

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом, Ильичевка Код: 522-902

**Код: 522-902**

### Особенности объекта

Уникальный объект – усадьба, расположенная на 1 гектаре векового леса рядом с цивилизацией, всего в 20 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, имеет свой отдельный въезд. На территории есть несколько строений: основной жилой дом в стиле шале со стильной отделкой премиального уровня, разделен на два отдельных блока; бревенчатый гостевой дом с 2-мя спальнями, и баня с большой купелью и 2-х комнатной квартирой на 2-ом этаже; так же на участке есть пруд и несколько зон с барбекю. Свои электроподстанция и ГРПШ среднего давления.

### Расположение

Ильичевка

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 374 м<sup>2</sup> (Основной дом 175 кв.м + гостевой дом 55.8 кв.м + баня 117.4 кв.м + хоз.блок с квартирой для персонала 25.6 кв.м.)

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** керамзитобетон толщина 500 мм

**Облицовка стен:** окрашены, отделаны камнем

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные, триплекс)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** 1 часть дома: Терраса 25 кв.м, тамбур 5.5 кв.м, кухня-гостиная 34.6 кв.м, коридор, спальня 31.7 кв.м, спальня 9 кв.м, с/узел; 2 часть дома: Терраса 9 кв.м, коридор 8 кв.м, с/узел, кухня-гостиная 37 кв.м, спальня 9.6 кв.м, спальня 16 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, полы покрыты ламинатом, плиткой, деревом. Потолки окрашены. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена бренда "Bandini Old England" (пр-ва Италия), "Froid" (пр-ва Польша). Двери шпонированные массив дуба.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый напольный котел "BAXI SLIM 2300i" на 29.7 кВт. Отопительный контур.

**Дополнительные строения:** Баня 2-х этажная 117 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Отделана блок-хаусом (имитация бруса): 1 этаж-65 кв.м, 2 этаж-52.5 кв.м. Две зоны: зона СПА, гостевая зона с

двумя отдельными входами. 1-й этаж: крыльцо, тамбур, коридор, зона с купелью 18 кв.м, санузел, парная,

комната отдыха 11 кв.м, веранда 43 кв.м, холл 6 кв.м. 2-й этаж: кухня-гостиная 19 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел. Гостевой дом 56 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Отделан блок-хаусом (имитация бруса). Тамбур, коридор, веранда-кладовая 9.7 кв.м, кухня-гостиная 13 кв.м, спальня 11.4 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел. Хоз.блок и квартира для персонала 25.6 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Крыльцо, хоз.помещение 15 кв.м, крыльцо, комната для персонала 8 кв.м, санузел.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ФБС, перекрытия-плиты многопустотные. Высота потолков от 2.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 100

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** На участке разбиты цветники, организованы парковочные места, отсыпана асфальтная крошка, установлены бордюры. Вокруг дома и по периметру участка выполнен дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен у кпп огорожен металлическим штакетником

## Коммуникации

**Газ:** есть (собственная ГРПШ среднего давления)

**Э/э:** есть (собственная подстанция)

**Водопровод:** колодец (15 колец)

**Канализация:** автономная (септик 11 куб.м)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (личный шлагбаум, датчики движения, пожарные датчики, тревожная кнопка (брелки), беспроводная охранная сигнализация "Visonic power max" (пр-ва Израиль))

## Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура г.Троицк.