

Снято с реализации



двумя отдельными входами. 1-й этаж: крыльцо, тамбур, коридор, зона с купелью 18 кв.м, санузел, парная,

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Ильичевка Код: 522-902](#)

Код: 522-902

Особенности объекта

Уникальный объект – усадьба, расположенная на 1 гектаре векового леса рядом с цивилизацией, всего в 20 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, имеет свой отдельный въезд. На территории есть несколько строений: основной жилой дом в стиле шале со стильной отделкой премиального уровня, разделен на два отдельных блока; бревенчатые гостевой дом с 2-мя спальнями, и баня с большой купелью и 2-х комнатной квартирой на 2-ом этаже; так же на участке есть пруд и несколько зон с барбекю. Свои электроподстанция и ГРПШ среднего давления.

Расположение

Ильичевка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 374 м² (Основной дом 175 кв.м + гостевой дом 55.8 кв.м + баня 117.4 кв.м + хоз.блок с квартирой для персонала 25.6 кв.м.)

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: керамзитобетон толщина 500 мм

Облицовка стен: окрашены, отделаны камнем

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные, триплекс)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: 1 часть дома: Терраса 25 кв.м, тамбур 5.5 кв.м, кухня-гостиная 34.6 кв.м, коридор, спальня 31.7 кв.м, спальня 9 кв.м, с/узел; 2 часть дома: Терраса 9 кв.м, коридор 8 кв.м, с/узел, кухня -гостиная 37 кв.м, спальня 9.6 кв.м, спальня 16 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, полы покрыты ламинатом, плиткой, деревом. Потолки окрашены. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена бренда "Bandini Old England" (пр-ва Италия), "Froid" (пр-ва Польша). Двери шпонированные массив дуба.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый напольный котел "BAXI SLIM 2300i" на 29.7 кВт. Отопительный контур.

Дополнительные строения: Баня 2-х этажная 117 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Отделана блок-хаусом (имитация бруса): 1 этаж-65 кв.м, 2 этаж-52.5 кв.м. Две зоны: зона СПА, гостевая зона с

комната отдыха 11 кв.м, веранда 43 кв.м, холл 6 кв.м. 2-й этаж: кухня-гостиная 19 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел. Гостевой дом 56 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Отделан блок-хаусом (имитация бруса). Тамбур, коридор, веранда-кладовая 9.7 кв.м, кухня-гостиная 13 кв.м, спальня 11.4 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел. Хоз.блок и квартира для персонала 25.6 кв.м из оцилиндрованного бревна 26 см. Крыльцо, хоз.помещение 15 кв.м, крыльцо, комната для персонала 8 кв.м, санузел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ФБС, перекрытия-плиты многопустотные. Высота потолков от 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 100

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: На участке разбиты цветники, организованы парковочные места, отсыпана асфальтная крошка, установлены бордюры. Вокруг дома и по периметру участка выполнен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен у кпп огорожен металлическим штакетником

Коммуникации

Газ: есть (собственная ГРПШ среднего давления)

Э/э: есть (собственная подстанция)

Водопровод: колодец (15 колец)

Канализация: автономная (септик 11 куб.м)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (личный шлагбаум, датчики движения, пожарные датчики, тревожная кнопка (брелки), беспроводная охранная сигнализация "Visonic power max" (пр-ва Израиль))

Описание инфраструктуры

Вся инфраструктура г.Троицк.