

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



### [Дом, Империял КП Код: 412-703](#)

**Код: 412-703**

#### Особенности объекта

Кирпичный коттедж с бассейном, под отделку, в клубном строго охраняемом поселке с собственными действующими детским садом и школой. 4 уровня, гостиная, два гостевых зала, кухня, столовая, 6 спален, два кабинета, бассейн, тренажерный зал, 3 с/узла, два гаража, три террасы. Коммуникации, телефон, интернет. Прописка. Лесной массив.

#### Расположение

Империял КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 580 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** керамический кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, облицовочный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** комната отдыха 83 кв.м, бассейн 33 кв.м, сауна 8.6 кв.м, душевая, с/узел, раздевалка 6 кв.м

**1-ый этаж:** холл 15 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, гостиная 72.5 кв.м, бойлерная 23.7 кв.м, с/узел 3.5 кв.м; гараж 42 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, спальня хозяев 25 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 5 кв.м, игровая 24 кв.м, спальня 18.7 кв.м, кабинет 16 кв.м, спальня 18 кв.м, гостевая 17.7 кв.м, бильярдная 42 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, ванная клмната 10 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 123.7 кв.м, с/узел 5 кв.м, жилая комната 16.5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Protherm, центральные коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом стиле

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 20.27

**Тип участка:** полевой, без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, по фасаду огорожен кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро.