

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Империал КП Код: 412-703](#)

Код: 412-703

Особенности объекта

Кирпичный коттедж с бассейном, под отделку, в клубном строго охраняемом поселке с собственными действующими детским садом и школой. 4 уровня, гостиная, два гостевых зала, кухня, столовая, 6 спален, два кабинета, бассейн, тренажерный зал, 3 с/узла, два гаража, три террасы. Коммуникации, телефон, интернет. Прописка. Лесной массив.

Расположение

Империал КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 580 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: керамический кирпич

Облицовка стен: штукатурка, облицовочный кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: комната отдыха 83 кв.м, бассейн 33 кв.м,

сауна 8.6 кв.м, душевая, с/узел, раздевалка 6 кв.м

1-ый этаж: холл 15 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, гостиная 72.5 кв.м, бойлерная 23.7 кв.м, с/узел 3.5 кв.м; гараж 42 кв.м

2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня хозяев 25 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 5 кв.м, игровая 24 кв.м, спальня 18.7 кв.м, кабинет 16 кв.м, спальня 18 кв.м, гостевая 17.7 кв.м, бильярдная 42 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, ванная клюната 10 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 123.7 кв.м, с/узел 5 кв.м, жилая комната 16.5 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен котел

Protherm, центральные коммуникации заведены в дом

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 20.27

Тип участка: полевой, без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, по фасаду огорожен кованым забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплоево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро.