

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Империял КП Код: 412-704](#)

**Код: 412-704**

#### Особенности объекта

Большой кирпичный дом с бассейном (проект Лиза), под отделку, расположенный в клубном коттеджном поселке с собственными действующими детским садом и школой. Качественное строительство, светлые и просторные помещения. Центральные коммуникации, телефон, интернет.

#### Расположение

Империял КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 750 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Опции:** бассейн; сауна; терраса.

**Материал стен:** керамический кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, облицовочный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** холл 22 кв.м, бильярдная-кинозал 53 кв.м, хоз.помещение 15 кв.м, тех.подполье 80 кв.м, топчанная 17 кв.м, с/узел 4 кв.м, постирочная 12 кв.м, кладовая 17 кв.м, хоз.помещение 25.5 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 11.6 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 25.5 кв.м, гостиная 53.5 кв.м с выходом на террасу 70 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 20 кв.м, кабинет 21 кв.м; зимний сад 22 кв.м, бассейн 74 кв.м, сауна 8 кв.м, с/узел 3 кв.м, раздевалка 22 кв.м

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, детская спальня 23 кв.м с гардеробной 16 кв.м, игровой зоной 21 кв.м и с/узлом 11 кв.м; спальня хозяев 31 кв.м с гардеробной 16.6 кв.м и с/узлом 7 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон 8.6 кв.м и с/узлом 4 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 113.5 кв.м, жилая комната 16 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Protherm, центральные коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом стиле, проект "Лиза"

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 51.54

**Тип участка:** прибрежный

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, по фасаду огорожен кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

## Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.