

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Империал КП Код: 412-712](#)

**Код: 412-712**

### Особенности объекта

Дом с бассейном в классическом стиле на территории обжитого статусного поселка с уникальной инфраструктурой. Детский сад и школа в поселке. Рядом СПА-отель Империал, лес, река. Продуманная планировка. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе.

### Расположение

Империал КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 577 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; холодный подвал; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** натуральная черепица

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** комната отдыха 83 кв.м, бассейн 33 кв.м, сауна 8.6 кв.м, душевая 4 кв.м, с/у 3.6 кв.м, раздевалка 6.3 кв.м

**1-ый этаж:** холл 15 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м, гостиная 72.5 кв.м, бойлерная 23.7 кв.м, с/у 3.5 кв.м, гараж 42 кв.м

**2-ой этаж:** холл 23 кв.м, главная спальня 25 кв.м, гардероб 11.4 кв.м, с/у 5 кв.м, игровая 24 кв.м, спальня 18.7 кв.м, кабинет 15.8 кв.м, спальня 18 кв.м, гостевая 17.7 кв.м, бильярдная 42 кв.м, с/у 4.5 кв.м, ванная 10 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 124 кв.м, с/у 5 кв.м, жилая комната 16.5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом, котел Protherm

**Дополнительная информация о доме:** фундамент-монолит

### Участок

**Площадь участка, соток:** 22.5

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, выровнен, засеян газоном

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ, 2 скважины глубиной по 100 м в поселке)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптиковолокно)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (Строгая пропускная система, КПП, патрулирование)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.