

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Империял КП Код: 412-716

**Код: 412-716**

### Особенности объекта

Уникальное соотношение цены, качества строительства и местоположения! Большой светлый дом в классическом стиле, на просторном участке. Два этажа, цоколь и мансарда, двухсветная гостиная, 7 спален, две из которых на 1-ом этаже, зона отдыха с сауной и тренажерным залом, 5 с/узлов, бильярдная, гараж на 2 авто. Расположен в статусном клубном строго охраняемом поселке Империял с собственными действующими детским садом и школой. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, лесопарковой зоной в 45 Га. Московская прописка.

### Расположение

Империял КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 429 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; холодный подвал; двухсветная гостиная, бильярдная, тренажерный зал.

**Материал стен:** керамический кирпич (ширина стены 60 см)

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич. Цоколь - искусственный камень, декоративные элементы из бетона

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** общая площадь 147 кв.м: гардеробная 9 кв.м, бильярдная 40 кв.м, тренажерный зал 13 кв.м, кладовая 6 кв.м, котельная 17 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, сауна 10 кв.м, с/у, душевая 11 кв.м

**1-ый этаж:** общая площадь 188 кв.м: прихожая 28 кв.м, гостиная 40 кв.м (со вторым светом), кухня-столовая 39 кв.м, гостевая 17 кв.м, с/у 4 кв.м, кабинет 13 кв.м, гараж на 2 авто 44 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь 100 кв.м: холл 17 кв.м, детская спальня 17 кв.м, детская спальня 16 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробом 4 кв.м и с/у 10 кв.м, с/у 11 кв.м, второй свет

**3-ий этаж:** мансардный этаж 133 кв.м: холл 17 кв.м, 2 помещения свободного назначения по 39 кв.м, спальня 17 кв.м, гардероб 4 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 11 кв.м

помещения свободного назначения по 39 кв.м, спальня 17 кв.м, гардероб 4 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены. Установлена монолитно-бетонная лестница шириной 125 см, ступень 30.5x17 см. Крыша утеплена

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом стиле. Проект "Лири". Высота потолков: цоколь - 2.87 м, 1-й этаж - 3.10 м, второй свет 6.7 м, 2-й этаж - 3.16 м, мансарда - от 1.5 м до 4 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 27

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** выровнен, засеян газоном. Выполнен дренаж. Огражден кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** просторный участок правильной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строго охраняемый поселок, КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.