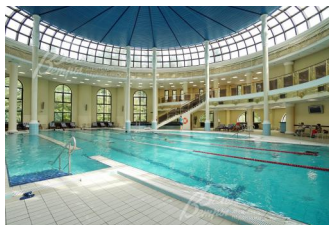
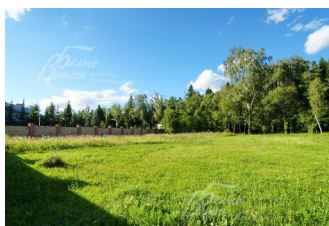


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



[Дом, Империял КП Код: 412-717](#)

Код: 412-717

Особенности объекта

Великолепная усадьба в классическом стиле. Основной дом 780 кв.м и гараж на 4 автомобиля с квартирой для персонала 220 кв.м на большом прилесном участке. Расположен в статусном, клубном, строго охраняемом поселке Империял с собственными действующими детским садом и школой. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, лесопарковой зоной в 45Га. Богатая инфраструктура, центральные коммуникации, солидные соседи, удобная транспортная доступность, московская прописка.

Расположение

Империял КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1000 м² (в том числе: дом 780 кв.м + гараж на 4 м/м с квартирой для персонала 220 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; двухцветная гостиная, остекление от пола.

Материал стен: керамический кирпич (ширина стен 85 см)

Облицовка стен: штукатурка. Декоративные элементы из бетона

Окна: стеклопакеты деревянные (3-х камерные с раскладкой). Панорамные окна от пола высотой 2.3 м)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: общая площадь 171 кв.м: помещение свободного назначения 101 кв.м, помещение свободного назначения 69 кв.м

1-ый этаж: общая площадь 400 кв.м: холл 46 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 17 кв.м с с/у 4 кв.м и гардеробной 3 кв.м, спальня 25 кв.м, зимний сад 25 кв.м, холл 19 кв.м, спальня 28 кв.м с с/у 12 кв.м и гардеробной 9 кв.м, двухцветная гостиная 73 кв.м с выходами на 2 крытые террасы по 8 кв.м, столовая с эркером 47 кв.м, кухня 24 кв.м, с/у 3 кв.м, коридор 7 кв.м, кабинет 21 кв.м, тамбур 4 кв.м

2-ой этаж: общая площадь 216 кв.м: мастер спальня 39 кв.м с гардеробной 11 кв.м и с/у 11 кв.м, детская спальня 22 кв.м с с/у 8 кв.м, галерея-библиотека 84 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробом 5 кв.м и с/у 9 кв.м, второй

спальня 22 кв.м с с/у 8 кв.м, галерея-библиотека 84 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробом 5 кв.м и с/у 9 кв.м, второй

свет 73 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. Установлена монолитно-бетонная лестница шириной 1.2 м. Крыша утеплена

Инженерное обеспечение: все центральные коммуникации (водопровод и канализация) заведены в дом, газ по границе участка

Дополнительные строения: двухэтажный кирпичный гараж 220 кв.м в едином стиле с домом:

- 1 этаж- гараж на 4 м/м, котельная, мастерская, генераторная;

- 2 этаж - квартира для персонала 87 кв.м: кухня, с/узел, 2 спальни

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле по индивидуальному проекту. Все строительные материалы импортные. Высота потолков: цоколь - 2.76 м, 1-й этаж - 3.75 м, второй свет - 8 м, 2-й этаж - 3.68 м, высокие окна от пола высотой 2.30 м

Участок

Площадь участка, соток: 46 (есть возможность увеличить участок до 70 соток с оформлением в собственность, а также, возможность взять в долгосрочную аренду прилегающую территорию леса)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: просторный участок, выровнен, выполнен дренаж, засеян газоном. Растут взрослые лесные деревья: березы, дубы, ели. Огражден кованым забором по фасаду в едином стиле поселка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт. Есть возможность увеличения мощности)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

п. Первомайское и загородного клуба «[Империл Парк Отель & SPA](#)», включающего в себя: детский сад, школу-пансионат, бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, ночной клуб «Сафари», фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка, мини-отель «Акварель». А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Рогозинино: Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия