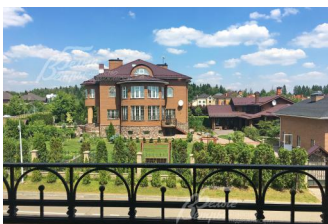


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Дом, Империял КП Код: 412-718](#)

Код: 412-718

Особенности объекта

Просторный кирпичный коттедж в классическом стиле (проект Вешки), под чистовую отделку. Четыре уровня, гостиная, кухня, столовая, 7 спален, одна из которых на 1-ом этаже, зона отдыха с сауной, бильярдной и тренажерным залом, 8 с/узлов, гараж, бильярдная. Центральные коммуникации, богатая инфраструктура, солидные соседи, транспортная доступность. Дом расположен в клубном строго охраняемом коттеджном поселке Империял с собственными действующими детским садом и школой. Жителям коттеджного поселка доступна вся инфраструктура ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA с ресторанами, спорткомплексами, бассейном, боулингом, большой лесопарковой зоной. Московская прописка.

Расположение

Империял КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 646 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 13.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; камин; бильярдная, тренажерная, мастерская.

Материал стен: керамический кирпич (ширина стены 60 см)

Облицовка стен: штукатурка с рустовкой. Цоколь - искусственный камень, декоративные элементы из бетона

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: общая площадь 126 кв.м: бильярдная 44 кв.м, тренажерная 19 кв.м, мастерская 21 кв.м, котельная 26 кв.м, сауна 12 кв.м, с/у 3 кв.м

1-ый этаж: общая площадь 182 кв.м: тамбур 3 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная 25 кв.м, столовая 17 кв.м, кухня 23 кв.м, спальня 26 кв.м с выходом на крытую террасу 24 кв.м, с/у 2 кв.м, гардеробная 2 кв.м, гараж на 2 м/м 59 кв.м

2-ой этаж: общая площадь 152 кв.м: галерея 39 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м с ванной 14 кв.м и гардеробной 6 кв.м, кабинет 16 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 9 кв.м

3-ий этаж: общая площадь 125 кв.м: галерея 39 кв.м с большим вертикальным окном, спальня 19 кв.м с с/у 14

кв.м, спальня 19 кв.м с с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м с с/у 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлена монолитно-бетонная лестница
Инженерное обеспечение: проложены чугунные коммуникационные трубы. Все центральные коммуникации заведены в дом, газ по границе участка

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле, по проекту "Вешки". Высота потолков: цоколь - 3.13 м, 1-й этаж - 3.19 м, 2-й этаж 3.19 м, мансарда от 2.90 м

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном, выполнен дренаж. Кованый забор по фасаду выполнен в едином стиле коттеджного поселка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок угловой, правильной прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая охрана, КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

п. Первомайское и загородного клуба «[Империял Парк Отель & SPA](#)», включающего в себя: детский сад, школу-пансионат, бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, ночной клуб «Сафари», фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка, мини-отель «Акварель». А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Рогозинино: Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия