

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



### [Дом, Искра к/п Код: 134-808](#)

**Код: 134-808**

#### Особенности объекта

Новый кирпичный дом по оригинальному проекту на просторном участке со всеми коммуникациями и вековыми дубами и березами. Коттеджный поселок с магазином, спортивной и детской площадками. Стародачное место. Рядом лес, река. Торг!

#### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** финский облицовочный кирпич "Терка"

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** сауна 10 кв.м, тренажерный зал 30 кв.м, постирочная 12 кв.м

**1-ый этаж:** холл 7 кв.м, прихожая 12 кв.м, кухня-гостиная с камином 37 кв.м

**2-ой этаж:** хозяйская спальня-будуар 35 кв.м с выходом на балкон, с/узел 7 кв.м, детская комната, кабинет 15 кв.м с выходом на балкон, из кабинета есть подъем на 3 уровень-маленькая комната под библиотеку 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - оштукатурены, установлен монолитный лестничный марш, выполнена разводка коммуникаций по дому (установлены радиаторы Kermi)

**Инженерное обеспечение:** установлены котел "Термона 350", бойлер 200 л(пр-во США), счетчики воды и электричества; на одной из скважин установлена система очистки воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция

**Дополнительные строения:** Навес для 2 а/м.

**Дополнительная информация о доме:**

Архитектурный стиль дома "Постмодернизм"

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.68

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** вокруг дома сделан

дренаж, на участке растут взрослые дубы и березы

**Статус земли:** земли с/х назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, огорожен каменным забором на кирпичных столбах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, десткий сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

### Элементы положит. окружения

Рядом река Десна, лесной массив.

### Комментарий к цене

ТОРГ!