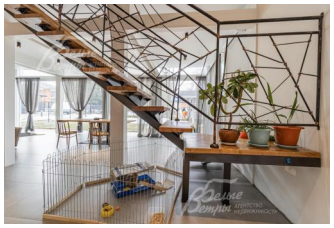
58 000 000 руб. *682 909 $ 608 382 €*

Курс ЦБ РФ 06.10.26 $ — 84.93 руб. € — 95.33 руб.



Дом, Искра к/п Код: 134-918

Код: 134-918

Особенности объекта

Современный фахверк - стильный деревянный дом с панорамными окнами (безрамные, ударопрочные, энергосберегающие). В стародачном месте и с развитой инфраструктурой - в 10 мин пешком от станции метро (открытие 2024г.). Выполнена дизайнерская отделка из качественных материалов. Высокие потолки. Отличный функционал: 4 большие спальни, одна из которых на первом этаже, единое пространство гостиной, кухни и столовой с выходом на просторную крытую террасу 40кв.м. Участок со взрослыми деревьями и дорожками. Есть навес на 2 авто и детский городок.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 230 м^2
Год постройки дома: 2020
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; детский городок , хозблок.
Материал стен: каркас из клеёного бруса (современный фахверк)
Облицовка стен: японские фиброцементные фасадные панели KMEW
Кровля: цементно-песчаная черепица
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная 81,5 кв.м со столовой и кухней, спальня 11 кв.м, санузел 10, 5 кв.м с душевой, котельная 5 кв.м.
2-ой этаж: главная спальня 24,6 кв.м со своим санузлом 8,4 кв.м с ванной, гардеробная 5,6 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной, спальня 21 кв.м, общий санузел 8,4 кв.м с душевой.
Описание внутренней отделки: выполнена стильная отделка в современном стиле, с использованием качественных материалов. В санузлах на стенах - крупноформатный керамогранит, в хозяйском санузле - стена из оникса. На полу керамогранит с водяным тёплым полом. Лестница на стальном каркасе с деревянными ступенями из дуба, ограждение - художественная ковка. Потолки натяжные. Окна - от пола, с внутрипольными конвекторами, Межкомнатные двери - шпонированные, высотой 2,4 м.
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus двух контурный, бойлер косвенного нагрева и система грубой очистки воды. Естественная вентиляция, есть кондиционер на 1 этаже.

Сделана подготовка для установки сигнализации.
Мебель, оборудование: на кухне встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch и Whirlpool. Есть шкаф купе, стол обеденный со стульями.
Дополнительные строения: навес на 2 м/м (размерами 7х5,9 м) площадью 41,6 кв.м, ворота шириной 4,9 м.
Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - фахверк. Фундамент - буронабивные сваи, ростверк и плита, монолитное перекрытие, армированное по профлисту. Высота потолков: 1этаж - 2,96 м, 2 этаж - от 1,65 до 4,20.м.

Участок

Площадь участка, соток: 5.8
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке растут 3 вековых дуба, берёза, 3 сосны и ёлка. Выложены из бетонной брусчатки отмостка, дорожки, есть выводы под уличное освещение, красивая подсветка на доме.
Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения гражданами садоводства и огородничества
Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен с 2-х сторон забором из 3D сетки заводского окрашивания, с лицевой стороны - забор из профильного штакетника серого цвета.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (80 м)
Канализация: автономная (септик Сапфир)
Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, десткий сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»