Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.10.26 $ — 85.71 руб. € — 96.03 руб.

Дом, Изумрудная аллея к/п Код: 580-907

Код: 580-907

Особенности объекта

Кирпичный дом на две семьи в стиле современной классики под отделку. Дом состоит из двух секций с зеркальной планировкой. В каждой – четыре просторные спальни (одна – на 1-м этаже), 2 кабинета (один – на первом этаже), жилой мансардный этаж большой площади с вертикальными окнами по всем стенам. Дом стоит на широком участке, выровненном и освобождённом от деревьев, подготовленном к благоустройству и реализации ландшафтного дизайн-проекта. Участок находится в коттеджном посёлке с центральными коммуникациями рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 388 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 10. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 14.
Опции: 2 зеркальные секции.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка, планкен из лиственницы
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщина профиля 7 см, фурнитура Roto)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: в каждом секции – входная группа (тамбур), котельная 9 кв.м, холл 14 кв.м, кухня-столовая-гостиная 36,5 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7 кв.м
2-ой этаж: в каждом секции – холл 15 кв.м, мастер-спальня 37 кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузлом 7 кв.м и кабинетом 9 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 3,5 кв.м
3-ий этаж: в каждом секции – мансардный этаж: помещение свободного назначения 71,5 кв.м
Описание внутренней отделки: дом – под отделку: все межкомнатные стены возведены, выполнена черновая стяжка пола, установлены окна. Мансардные этажи - с вертикальными окнами по всем стенам. На второй и мансардный этажи ведёт монолитная лестница
Дополнительная информация о доме: фундамент и

межэтажные перекрытия - монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 13.4
Благоустройство участка: участок выровнен, освобождён от деревьев
Статус земли: земли населённых пунктов ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок находится у въезда в коттеджный посёлок, ограждён кованным прозрачным забором высотой 2 метра

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)
Э/э: есть (по границе участка)
Водопровод: центральный (по границе участка)
Канализация: централизованная (по границе участка)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (автоматические ворота при въезде в коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империал с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»