

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Изумрудная долина к/п Код: 560-416](#)

**Код: 560-416**

### Особенности объекта

Кирпичный коттедж со всеми центральными коммуникациями, расположен в известном обжитом поселке «Изумрудная Долина». Высокий уровень качества строительства. В доме функциональная планировка: 5 спален и 3 с/у, есть мансардный уровень свободного назначения, в наличии гараж на 1 а/м. Фасад дома облицован кирпичом, кровля - металлическая. В доме установлена бетонная лестница, стены выровнены под чистовую отделку. Электричество, водоснабжение и канализация введены в дом

### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 348 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель минвата 100 мм

**Облицовка стен:** кирпич + штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Веранда 12 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная 38.5 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл 15 кв.м, санузел, прихожая 15 кв.м, котельная 12 кв.м, гараж 20.6 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 17 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 13 кв.м, гардеробная 9.5 кв.м, гардеробная, гардеробная, санузел 7 кв.м, санузел 5.6 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения- 55 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Фасад дома отделан под ключ. Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Лестница бетонная шириной 110 см.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 2.80 м.

### Участок

**Площадь участка, соток: 12**

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция, рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы