

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

### [Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-602](#)

**Код: 560-602**

#### Особенности объекта

Добротный, прекрасно спланированный 3-х уровневый дом 485 кв.м с отдельностоящим гаражом на 2 машины (с квартирой для персонала), на рельефном участке 15 соток с ландшафтным дизайном, в обжитом поселке. Все коммуникации центральные. Рядом лес, река Десна, богатая инфраструктура г. Троицк, конно-спортивный комплекс и др. Выезд на Калужское и Киевское шоссе.

#### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 485 м<sup>2</sup> (415 кв.м дом и гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала 70 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, цоколь отделан искусственным камнем

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гардеробная, гостиная с камином и выходом на террасу и участок, кухня – столовая, кабинет, два с/у, сауна купель, техническое помещение, гараж с автоматическими воротами на 2 м/м

**2-ой этаж:** гостиная, три спальни, каждая из которых с собственными с/у и гардеробной

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения с круглыми и традиционными окнами (бильярдная или кинозал...)

**Описание внутренней отделки:** современная отделка с использованием качественных дорогих материалов. Полы- керамогранит с подогревом, паркет; стены- покраска и обои; потолки разноуровневые с дополнительным освещением

**Инженерное обеспечение:** котел VISSMANN, дополнительно установлен аварийный генератор, бойлер на 200 литров, система кондиционирования и вентиляции, система очистки воды, охранная система



**Мебель, оборудование:** кухня из массива дерева, укомплектована всей необходимой техникой

**Дополнительные строения:** на участке беседка для барбекю, теплица и гараж с квартирой для персонала  
**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 метра

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый, со взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** рельефный участок с ландшафтным дизайном: газон с автополивом, дорожки, освещение, высажены крупномеры, декоративные и плодовые кустарники, цветы, плодовые деревья. Дренажная система

**Статус земли:** земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы