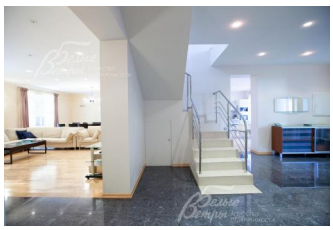
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-610

Код: 560-610

Особенности объекта

Качественный кирпичный дом под ключ с мебелью и бассейном на прилесном участке 50 соток в обжитом поселке. В поселке — магазин, спортивные площадки, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 650 м^2 (дом 584 кв.м и гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала 70 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; беседка с кирпичной печкой и мангалом.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 5.7 кв.м, прихожая 9.6 кв.м, холл 16.8 кв.м, гостиная 61 кв.м с камином и выходом на веранду и в сад, кухня-столовая 31.5 кв.м, комната отдыха 25.4 кв.м с выходом на веранду, сауна 5 кв.м, плавательный бассейн (7*4м) с противотоком 51.1 кв.м, котельная 9.2 кв.м, с/у 3.2 кв.м, постирочная-гладильная 11.8 кв.м, 2 гардеробные по 4.3 кв.м
2-ой этаж: холл 26.9 кв.м, кабинет 19.5 кв.м, спальня 24.7 кв.м с с/у 6.7 кв.м и гардеробной, с/у 6.7 кв.м, спальня 20.4 кв.м, гостевая спальня 26.4 кв.м, главная спальня 31.1 кв.м с гардеробной 6.1 кв.м и с/у 12.1 кв.м
3-ий этаж: бильярдная 58.7 кв.м, гостиная-каминная 40.9 кв.м, тренажерный зал54.8 кв.м, сцена-подиум-игровая 19.8 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме выполнена качественная отделка. В отделке стен используется венецианская штукатурка, покраска. Полы отделаны плиткой и паркетом (массив дерево). Двери деревянные глянцевые в алюминиевых коробках.
Инженерное обеспечение: смонтирована центральная система кондиционирования и вентиляции, охранная система. В с/у главной спальни установлена 2-х местная ванна джакузи. Котел VIESMANN, бойлер на 300 литров

Мебель, оборудование: полностью меблирован
Дополнительные строения: гараж на 2 автомобиля и квартирой для персонала, уютная беседка с кирпичной печкой и мангалом укрытая колоритной камышовой крышей, вольер для собак
Дополнительная информация о доме: .

Участок

Площадь участка, соток: 50 (20 соток в собственности + 30 соток в долгосрочной аренде)
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: участок с ландшафтным дизайном, лесной. Выполнен дренаж, система автоматического полива, уличное освещение, собственный выход в лес. По периметру участка высажены туи. Кроме этого, на участке около 100 взрослых деревьев (лесные, плодовые, парковые). Сосны (25 шт), несколько сортов клена, дубы, липы, березы (15 шт) , яблони, груши, декоративные кустарники, акация и другие. Участок будто разделен на парковую и лесную части. Первая- устлана газоном, сквозь который изящно пробегают прогулочные дорожки. Множество уличных фонариков подсвечивают альпийские горки и цветники. Другая- укромный лесной уголок с множеством вековых сосен и елей. Между ними спряталась под камышовой крышей уютная беседка, с заботливо подготовленной садовой мебелью и всем необходимым оборудованием для барбекю
Дополнительная информация об участке: рядом с поселком 2 больших естественных пруда. Собственный выход в лес.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»