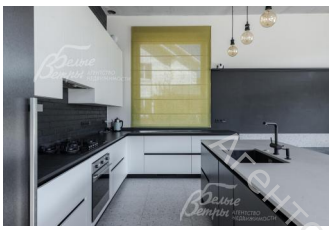
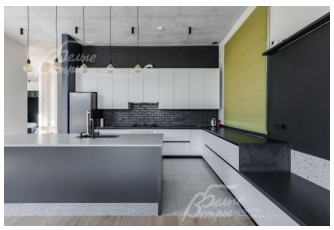
165 000 000 руб. *1 967 390 $ 1 759 582 €*

Курс ЦБ РФ 14.10.26 $ — 83.87 руб. € — 93.77 руб.





Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-632

Код: 560-632

Особенности объекта

Просторный современный дом в стиле Хай-тек в охраняемом КП Изумрудная долина. Функциональная планировка, элитные материалы отделки, панорамное остекление, стильный ремонт, сантехника класса de-luxe. Со вкусом укомплектован дизайнерской мебелью в стиле строгого минимализма. В доме 5 спален, гостиная с двухсторонним камином, кинозал, спортзал, игровая комната, сауна, огромная терраса. Благоустроенный участок 29 соток удобно расположен в охраняемом КП между Калужским и Киевским шоссе.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 647 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: керамические блоки Porotherm
Облицовка стен: бельгийский кирпич
Окна: стеклопакеты деревянные (трехкамерные панорамные под цвет дома)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл с 2-мя гардеробными, санузел, кухня-столовая, крытая терраса, кладовая, каминный зал, SPA-зона с сауной, душевой, комнатой отдыха и санузлом, спортивный зал, комната свободного назначения, гараж, котельная, мастерская.
2-ой этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом и кабинетом с балконом, спальня с санузлом, 3 спальни, санузел, постирочная.
Описание внутренней отделки: Минималистичный интерьер с элементами стилей «лофт» и "хай-тек" выполнен в светлых оттенках, дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов. В комнатах на втором этаже высокие дверные проемы и двери скрытого монтажа, на первом этаже металлические витражные двери. На полах инженерная доска из дуба, плитка с теплым полом, износостойкий ковролин. Дизайнерская лестница на прочном металлическом каркасе со ступенями из массива дуба, перила металлические с тросовыми растяжками.
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Vaillant, донагреватель ACV Smart косвенного нагрева.

Станция водоочистки Экодар. В доме установлена система принудительной вентиляции (приточно-вытяжная с преднагревом и кондиционированием). Оборудована охранная система (датчики движения, датчики открывания дверей), противопожарная система (датчики задымления и нагревания, датчики газа), датчики протечки во всех мокрых зонах, видеонаблюдение. Программируемая система включения-выключения света (любым выключателем включается и выключается свет в любой комнате).
Мебель, оборудование: коттедж укомплектован мебелью и бытовой техникой: кухонный гарнитур с островом, со столешницей из высокопрочного камня, холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка и измельчитель в мойке. Вся техника известных брендов (LIEBHERR, BOSCH, BERTAZZONI). Есть дополнительный холодильник, пылесос, стиральная машинка. Установлена вся необходимая мебель: стильный диван в гостиной, большой обеденный стол со стульями, кровати во всех спальнях. Оборудованы гардеробные, установлены карнизы, шторы, жалюзи, множество светильников.

Участок

Площадь участка, соток: 29
Тип участка: поле с перепадом высот
Благоустройство участка: на участке с газоном выполнены дренажные работы, вымощены дорожки, установлено уличное освещение и оборудована спортивная площадка, также есть площадка для стоянки 4-х машин.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: по трем сторонам участка, между соседями, сетка рабица и металлический кованный забор. Фасадный - дизайнерский забор из металлического частокола.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (+ скважина)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно, оборудованы встроенные wi-fi усилители, ТВ через интернет)
Охрана: есть (строгая, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»