

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Яковлево Код: 130-910](#)

Код: 130-910

Особенности объекта

Добротный дом под ключ в обжитом коттеджном поселке с развитой инфраструктурой. Выполнена качественная отделка в светлых тонах. На первом этаже теплые полы. Дом полностью обставлен мебелью. В гостиной дровяной камин. Все коммуникации разведены под ключ. Ухоженный участок, со всех сторон огорожен забором с автоматическими воротами.

Расположение

Яковлево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 21 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м² (жилой дом 260 кв.м + гараж 42 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин.

Материал стен: газоблоки + утеплитель

Облицовка стен: фасадные панели

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, коридор 21 кв.м, гардероб, кухня-столовая 23 кв.м, гостиная 37 кв.м, санузел 12 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: коридор 13 кв.м, спальня 22,5 кв.м со своей гардеробной 6 кв.м и кабинетом 7 кв.м, спальня 11 кв.м с балконом, спальня 23 кв.м, санузел 12 кв.м.

3-ий этаж: холл 48 кв.м, комната 15 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах обои, покраска. Полы: 1 этаж - плитка с водяным подогревом, 2 этаж - ламинат. Лестница ж/б стандартной ширины, ступени отделаны плиткой, поручни - ковка, со 2 на 3 этаж - выдвижная. Потолки ГКЛ. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери МДФ белые. З этаж отделан вагонкой, установлены радиаторы.

Инженерное обеспечение: установлены котел Phroterm электрический, есть дизельный запасной котел, бойлер и система очистки воды. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур с техникой. В спальнях гарнитуры.

Дополнительные строения: баня площадью 25 кв.м с дровяной топкой.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ж/б

ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2,6 м, 2 этаж - 2,6 м, 3 этаж - от 1,8 до 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, растут 2 яблони, слива, калина, кусты смородины. Организован дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для иных видов жилой застройки

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен металлическим забором со всех сторон, ворота с автоматическим открыванием от пульта.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (септик Топас 250)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Полная поселковая инфраструктура Яковлево: школа, детский сад, поликлиника, магазины и др. В 1 км спортивная база ЦСКА с бассейном и футбольным полем