

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Ямонтово Код: 145-629](#)

Код: 145-629

Особенности объекта

Дом 200 кв.м на берегу реки полностью готов к проживанию. С просторной террасы открывается изумительный вид на реку, в цокольной части дома расположена квартира для персонала, с отдельным входом. На участке 11 соток выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, выложены дорожки, растут туи, можжевельники и розы. В дальней части сада шикарный яблоневый сад. В шаговой доступности детские образовательные и медицинские учреждения п. Воскресенское. Удобно добираться как на личном, так и на общественном транспорте.

Расположение

Ямонтово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 201 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; парковка для 2 а/м.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: в отделе использованы 2 оттенка кирпича, деревянные элементы декора

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двойные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: (на половину дома) квартира для персонала с отдельным входом (из-за перепада высот этот этаж со стороны реки является 1 этажом, с полноценными окнами и выходом на участок)

1-ый этаж: терраса (часть террасы крытая и образует шатер, вторая часть открытая и имеет превосходный вид на реку), прихожая, холл, кухня, санузел с душевой кабиной, гостиная с камином

2-ой этаж: холл, 3 спальни, санузел, холл

3-ий этаж: Мансарда: санузел, спальня

Описание внутренней отделки: ремонт с использованием качественных материалов, камин с жаростойким стеклом, с отделкой из натурального камня и массивом дерева. Для отделки стен использованы покраска и обои, полы- паркет, плитка с подогревом. Установлена импортная сантехника. Лестничный марш- с цокольного до 2-го этажа- монолит с отделкой из дерева, с 2 на 3 этаж ведет металлическая винтовая лестница, двери из дерева, некоторые со стеклянными вставками)

Инженерное обеспечение: котельная под ключ: установлен котел, бойлер, батареи и все необходимое,



установлены кондиционеры

Мебель, оборудование: мягкая кожаная мебель, спальные гарнитуры, кухонная мебель с фасадами под дерево, раковина- искусственный камень

Дополнительная информация о доме: фундамент- монолит, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: ИЖС

Благоустройство участка: на участке выполнен дренаж вокруг участка и вокруг дома, организован газон, растут туи, розы, можжевельники и т.д , в дальней части - красивый яблоневый сад. Открытая парковка из брусчатки для 2 автомашин

Статус земли: примыкает к реке

Дополнительная информация об участке: с естественным уклоном к реке

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино