

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



## [Дом, Ямонтово Код: 145-832](#)

**Код: 145-832**

### Особенности объекта

Коттедж в черте городской инфраструктуры (школа в шаговой доступности). Охраняемая коттеджная застройка всего в 8 км от МКАД по Калужскому шоссе. Красивый дом в дворцовом стиле, отделан клинкерной плиткой, с элементами классицизма: карнизы, пилястры, русты, откосы, балюстрады, колонны и сандрик, сделанные из обработанного искусственного камня. Все центральные коммуникации. В доме 6 спален, бильярдная, сауна с купелью, спорт. зал, кинотеатр, зимний сад, гостиная с мраморным камином. Дом оборудован мебелью и техникой

### Расположение

Ямонтово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 800 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бассейн-купель 4м X 3 м, бильярдная, зимний сад, спортивный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерная плитка, гранит, искусственный камень

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл 22.5 кв.м, кладовая 26 кв.м, постирочная 18 кв.м, кладовая 10 кв.м, котельная 29.5 кв.м, комната водоподготовки 33 кв.м, комната для оборудования под бассейн 25 кв.м, с/узел.

**1-ый этаж:** Терраса-крыльцо 76 кв.м, тамбур 7 кв.м, холл-прихожая 24.7 кв.м, гостиная 28 кв.м, столовая 29 кв.м, кухня 19.6 кв.м с выходом в зимний сад 42 кв.м, коридор 7.4 кв.м, предбанник 26 кв.м с маленьким бассейном 4 м x 3 м, раздевалка с с/узлом, сауна, спортзал 36 кв.м с выходом на улицу, с/узел 6 кв.м, гараж 27.6 кв.м (вход с террасы), гараж 23 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 29 кв.м с выходом на террасу 32 кв.м, зал 51 кв.м, жилая 18 кв.м, спальня 29.6 кв.м, спальня 27.6 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел 6 кв.м.

**3-ий этаж:** Холл 42.5 кв.м, жилая 12 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 27 кв.м, кинозал 17.7 кв.м, бильярдная 28.5 кв.м, с/узел.

**Описание внутренней отделки:** Отделка в классическом стиле. Стены окрашены и оклеены обоями. Полы покрыты плиткой с водяным подогревом, в жилых

комнатах паркетной доской, на террасах пол гранитный. Потолки подвесные гкл с разными уровнями и различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная, ступени и перила из мрамора. Лестница со второго на третий этаж деревянная (дуб). Вся сантехника установлена бренда "Cesame" ( пр-ва Италия). Все коммуникации разведены под ключ. Двери массив дуба. Подоконники массив дуба и мраморные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел " Junkers Bosch Gruppe" на 100 кВт и бойлер косвенного нагрева "Bosch" на 150 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная, в жилых зонах кондиционеры "Panasonic". Подключены охранная сигнализация с датчиками движения и камерами наружного видеонаблюдения и пожарная сигнализация с датчиками по дому.

**Дополнительные строения:** Летняя беседка каменная с мангалом и раковиной в едином стиле с домом.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** Выполнен ландшафтный дизайн. По всему периметру высажены туи высотой 4 м, растут вековая голубая ель, взрослое дерево каштан, огромный канадский клен, две взрослые сосны, плакучая береза, большое количество декоративных кустарников. Дорожки и площадки вымощены гранитной брусчаткой. Перед домом установлена статуя. По участку и вокруг дома сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка, огорожен кованым забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино