

45 000 000 руб. 587 206 \$ 496 787 €

Курс ЦБ РФ 25.02.26 \$ — 76.63 руб. € — 90.58 руб.



[Дом, Ямонтово Код: 145-937](#)

Код: 145-937

Особенности объекта

Привлекательный уютный дом в классическом стиле, готовый к проживанию – с полной меблировкой и отличной планировкой. Здесь есть сауна, крытая терраса с оборудованной зоной барбекю, четыре просторные спальни, на каждом этаже предусмотрено по два полных санузла. Мастер-блок с кабинетом расположен на первом этаже. Качественная современная отделка сочетается с элегантной мебелью и декором. Дом стоит на благоустроенном видовом участке с красивым ландшафтом — декоративными растениями и цветами, костровой площадкой с патио, парковкой — в тихом месте: в середине обжитой коттеджной застройки с центральными коммуникациями, удобной транспортной доступностью в 2-5 мин. пешком от инфраструктуры Новой Москвы.

Расположение

Ямонтово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна; терраса; на участке обустроено кострище, мастер-спальня - на первом этаже.
Материал стен: газобетон
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные; VEKA; 72 мм; фурнитура Roto NT)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 4.5 кв.м, холл 22.5 кв.м, кухня-гостиная 22.5 кв.м, мастер-спальня 21 кв.м с кабинетом 19 кв.м и санузлом 8 кв.м, санузел 5.5 кв.м с сауной 2.5 кв.м, гардеробная 4 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м, терраса 19 кв.м
2-ой этаж: холл-кабинет 16 кв.м, спальня 11.5 кв.м с санузлом 2.5 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 4.5 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме выполнена качественная отделка в светлых тонах в современном стиле: стены окрашены, в санузлах — итальянская плитка, на полу — итальянский керамогранит и ламинат, потолки — подвесные из гипсокартона, предусмотрены тёплые полы под плиткой и в санузлах. Установлены стальные панельные радиаторы,

выключатели и розетки Legrand, эмалированные двери. На первом этаже есть сауна с электрической печью и

отделкой из абаша. На второй этаж ведёт лестница на бетонном основании со ступенями, отделанными испанским керамогранитом

Инженерное обеспечение: в доме установлено отопление с котлом VaXi с медной обвязкой, горячее водоснабжение обеспечивается бойлером Drazice объёмом 160 л. Предусмотрены фильтр механической очистки и фильтр для умягчения воды. Организовано видеонаблюдение. В котельной-постирочной обустроена техническая мойка

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью: на кухне установлен встроенный гарнитур со столешницей из искусственного камня и фасадами Cleaf TSS-панели, а также встроенная техника. В спальнях — спальня гарнитуры и шкафы. Интерьер дополнен люстрами, светильниками и шторами. В санузлах — сантехника европейских брендов, включая биде и гигиенический душ

Дополнительные строения: утеплённый хозяйственный блок 10 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент выполнен из бетонных свай с ростверком и плитой.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке - богатый ландшафтный дизайн: высажены декоративные растения и кустарники, в том числе голубая ель, норвежские пихты, горные сосны и можжевельник, а со стороны таун-хаусов вдоль забора — крупномерные сосны. Зелёное оформление также включает многолетние цветы. На территории выполнено освещение, дорожки вымощены клинкерной брусчаткой. Уютная зона отдыха — костровая площадка с чашей для костра, грилем и веерообразной скамьёй патио со спинкой. Дополняют облик участка малые архитектурные формы: олени, птицы и цветы из кортеновской стали. По участку и вокруг дома обустроен дренаж. Перед домом расположена парковка на шесть автомобилей, вымощенная клинкерной брусчаткой и оборудованная дренажной системой

Статус земли: земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджной застройки в тихом месте: в 300 м находятся река и каскад озёр в Воскресенском парке, а также в 300 м — лес.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (Мосводоканал)

Канализация: централизованная (Мосводоканал)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вся полноценная инфраструктура поселка Воскресенское в пешей доступности: общеобразовательная школа и детский сад №338, дом культуры со множеством бесплатных кружков и секций; школа прикладных искусств, воскресная православная школа. Две поликлиники: государственная и ведомственная (Газпром) со стационаром. Магазины, салоны, пункты выдачи маркетплейсов. Парк, тропа здоровья с велодорожками и лыжней в зимнее время. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино. В 10 мин на авто инфраструктура Южного Бутова. ТРЦ Мега и Ашан вблизи.