

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Юбилейный КП Код: 475-904](#)

**Код: 475-904**

### Особенности объекта

Солидный дом с богатым функционалом в охраняемом поселке бизнес-класса. Фасад дома и забора облицован натуральным дагестанским камнем. Отделка выполнена дорогими и качественными материалами в классическом стиле. Грамотная планировка с большим количеством мест для хранения, спальни со своими гардеробными и санузлами. В зоне СПА оборудован скиммерный бассейн с противотоком и сауна из абаша с цветотерапией. На участке сделан ландшафтный дизайн со множеством декоративных деревьев (туи, можжевельники, клены и другие), плодовые деревья, альпийская горка, клумбы, вымощенные брусчаткой дорожки, продумано освещение территории. Установлена система полива. Гараж с квартирой для персонала с 2-мя спальнями. На участке также расположились капитальная беседка с зоной для барбекю, навес для а/м, вольер для собаки. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение.

### Расположение

Юбилейный КП (Власово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 497 м<sup>2</sup> (дом 390 кв.м + гараж с квартирой для персонала 107 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007 (ремонт в 2022 г.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** фасад дома отделан дагестанским камнем доломитом с вставками из лиственницы, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU 2-х камерные, ламинированные под дерево с 2-х сторон. На 1 этаже везде установлены рольставни)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 25.4 кв.м, кухня-столовая 17.5 кв.м, гостиная 52.2 кв.м, постирочная 7.4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, бассейн 45.3 кв.м, сауна 5.7 кв.м, санузел 2.5 кв.м, терраса 18.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, кинозал 29.7 кв.м, спальня 28.4 кв.м со своим санузлом 17.5 кв.м и гардеробной 5.7

кв.м, спальня 21 кв.м со своим санузлом 6.8 кв.м, гардеробная 6.8 кв.м, балкон 2.7 кв.м

**3-ий этаж:** холл 4 кв.м, кабинет 12.9 кв.м, спальня 15.5 кв.м, спальня 19.5 кв.м, санузел 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** классическая отделка с элементами модерна; стены покрашены; на полу импортная плитка и доска из дуба; лестница монолитная, отделана мрамором, с кованым ограждением и поручнем из дуба; потолки ГКЛ многоуровневые с подсветкой по периметру и встроенными светильниками; Вся сантехника установлена, смесители фирмы GESSI (Италия), GROHE и hansgrohe (Германия), DURAVIT (Германия) и другие европейские марки; теплые полы везде где плитка. На 1 этаже чугунные радиаторы в ретро-стиле; электричество разведено; двери из массива каштана (2.15 м); все подоконники в доме из мрамора, на кухне из гранита CREMA MAREFIL; сауна из абаша с подсветкой разными цветами (Цветотерапия), дровяной камин, отделан мрамором;

**Инженерное обеспечение:** котел VIESSMANN 50кВт (есть запасной электрический котел), медная обвязка; бойлер VITOCELL 100 на 200 л; Eco Water - многоступенчатая очистка воды с насыщением кислородом; в каждом помещении установлен кондиционер Мицубиши Электроникс, в зоне бассейна приточно-вытяжная вентиляция, в санузлах вентиляция; домофон, сигнализация; дизельный генератор 15 кВт автономный, обеспечивает весь дом 12 часов, стабилизатор электричества РЕСАНТА 20 кВт; сауна с электрической печью (нагревается до 100 градусов за 30 минут);

**Мебель, оборудование:** кухня LEICHT (Немецкая) со всей встроенной техникой Miele (холодильник, газовая плита, духовка), СВЧ, столешница из гранита Black Galaxy, фартук из мраморной мозаики. Светильники импортные, привезенные из Таиланда, Турции и других стран, сочетаются с занавесками и узорами на дверях. Унитаз в гостевом санузле французский, ручная работа "Трон" - цена 1,3 млн (сделан из массива ясеня, расписной фаянс с музыкой). На 1 этаже мебель из Италии из массива дуба.

**Дополнительные строения:** - гараж на 1 а/м, кладовым помещением, отдельным входом в котельную и квартирой персонала с собственной кухней и санузлом на 1 этаже и 2 спальнями на 2 этаже;

- крытая беседка 7,6 x 4,6 кв.м, 35 кв.м с мангальной зоне, монолитная, подготовленная под остекление, со столом на 10 персон, с дубовыми полами, подведенной водой и освещением;

- вольер для собаки 6.3 x 2 м, 12.6 кв.м со стальным каркасом;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент УШП, перекрытия монолитные; архитектурный стиль - современная классика;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** по периметру участка растут туи (более 30 шт высотой 6 м), можжевельники, ели, клены, альпийская горка, клумбы и огород из нескольких грядок для выращивания зелени. В центре участка круглая клумба на бетонном основании. Плодовые деревья - яблони. Устроена система летнего полива - 5 точек. Сделано уличное освещение (10 фонарных столбов). Детская площадка (с горками, лестницами, канатами, качелями) Зона парковки автомобиля вымощена брусчаткой;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** правильной формы, расположен в центре поселка; фасад забора выполнен в едином стиле с домом (отделка дагестанским камнем), установлены автоматические ворота;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (78 м)

**Канализация:** централизованная (септик биоочистки на 5 домов)

**Охрана:** есть (ЧОП)