

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Юбилейный КП Код: 475-904](#)

Код: 475-904

Особенности объекта

Солидный дом с богатым функционалом в охраняемом поселке бизнес-класса. Фасад дома и забора облицован натуральным дагестанским камнем. Отделка выполнена дорогими и качественными материалами в классическом стиле. Грамотная планировка с большим количеством мест для хранения, спальни со своими гардеробными и санузлами. В зоне СПА оборудован скиммерный бассейн с противотоком и сауна из абаша с цветотерапией. На участке сделан ландшафтный дизайн со множеством декоративных деревьев (туи, можжевельники, клены и другие), плодовые деревья, альпийская горка, клумбы, вымощенные брусчаткой дорожки, продумано освещение территории. Установлена система полива. Гараж с квартирой для персонала с 2-мя спальнями. На участке также расположились капитальная беседка с зоной для барбекю, навес для а/м, вольер для собаки. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение.

Расположение

Юбилейный КП (Власово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 497 м² (дом 390 кв.м + гараж с квартирой для персонала 107 кв.м)

Год постройки дома: 2007 (ремонт в 2022 г.)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фасад дома отделан дагестанским камнем доломитом с вставками из лиственницы, цоколь отделан натуральным камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU 2-х камерные, ламинированные под дерево с 2-х сторон. На 1 этаже везде установлены рольставни)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 25.4 кв.м, кухня-столовая 17.5 кв.м, гостиная 52.2 кв.м, постирочная 7.4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, бассейн 45.3 кв.м, сауна 5.7 кв.м, санузел 2.5 кв.м, терраса 18.4 кв.м

2-ой этаж: холл 22 кв.м, кинозал 29.7 кв.м, спальня 28.4 кв.м со своим санузлом 17.5 кв.м и гардеробной 5.7



кв.м, спальня 21 кв.м со своим санузлом 6.8 кв.м, гардеробная 6.8 кв.м, балкон 2.7 кв.м

3-ий этаж: холл 4 кв.м, кабинет 12.9 кв.м, спальня 15.5 кв.м, спальня 19.5 кв.м, санузел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: классическая отделка с элементами модерна; стены покрашены; на полу импортная плитка и доска из дуба; лестница монолитная, отделана мрамором, с кованым ограждением и поручнем из дуба; потолки ГКЛ многоуровневые с подсветкой по периметру и встроенными светильниками; Вся сантехника установлена, смесители фирмы GESSI (Италия), GROHE и hansgrohe (Германия), DURAVIT (Германия) и другие европейские марки; теплые полы везде где плитка. На 1 этаже чугунные радиаторы в ретро-стиле; электричество разведено; двери из массива каштана (2.15 м); все подоконники в доме из мрамора, на кухне из гранита CREMA MAREFIL; сауна из абаша с подсветкой разными цветами (Цветотерапия), дровяной камин, отделан мрамором;

Инженерное обеспечение: котел VIESSMANN 50кВт (есть запасной электрический котел), медная обвязка; бойлер VITOCELL 100 на 200 л; Eco Water - многоступенчатая очистка воды с насыщением кислородом; в каждом помещении установлен кондиционер Мицубиши Электроникс, в зоне бассейна приточно-вытяжная вентиляция, в санузлах вентиляция; домофон, сигнализация; дизельный генератор 15 кВт автономный, обеспечивает весь дом 12 часов, стабилизатор электричества ПЕСАНТА 20 кВт; сауна с электрической печью (нагревается до 100 градусов за 30 минут);

Мебель, оборудование: кухня LEICHT (Немецкая) со всей встроенной техникой Miele (холодильник, газовая плита, духовка), СВЧ, столешница из гранита Black Galaxy, фартук из мраморной мозаики. Светильники импортные, привезенные из Тайланда, Турции и других стран, сочетаются с занавесками и узорами на дверях. Унитаз в гостевом санузле французский, ручная работа "Трон" - цена 1,3 млн (сделан из массива ясеня, расписной фаянс с музыкой). На 1 этаже мебель из Италии из массива дуба.

Дополнительные строения: - гараж на 1 а/м, кладовым помещением, отдельным входом в котельную и квартирой персонала с собственной кухней и санузлом на 1 этаже и 2 спальнями на 2 этаже;

- крытая беседка 7,6 x 4,6 кв.м, 35 кв.м с мангальной зоной, монолитная, подготовленная под остекление, со столом на 10 персон, с дубовыми полами, подведенной водой и освещением;

- вольер для собаки 6.3 x 2 м, 12.6 кв.м со стальным каркасом;

Дополнительная информация о доме: фундамент УШП, перекрытия монолитные; архитектурный стиль - современная классика;

Участок

Площадь участка, соток: 12.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: по периметру участка растут туи (более 30 шт высотой 6 м), можжевельники, ели, клены, альпийская горка, клумбы и огород из нескольких грядок для выращивания зелени. В центре участка круглая клумба на бетонном основании. Плодовые деревья - яблони. Устроена система летнего полива - 5 точек. Сделано уличное освещение (10 фонарных столбов). Детская площадка (с горками, лестницами, канатами, качелями) Зона парковки автомобиля вымощена брусчаткой;

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: правильной формы, расположен в центре поселка; фасад забора выполнен в едином стиле с домом (отделка дагестанским камнем), установлены автоматические ворота;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (78 м)

Канализация: централизованная (септик биоочистки на 5 домов)

Охрана: есть (ЧОП)