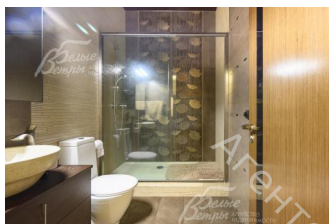


130 000 000 руб. 1 516 715 \$ 1 353 726 €

Курс ЦБ РФ 07.10.26 \$ — 85.71 руб. € — 96.03 руб.



Дом, Юпитер к/п Код: 173-407

Код: 173-407

Особенности объекта

Кирпичный меблированный дом, построенный в стиле современной классики, с удобной планировкой. Внутри — высокие потолки, отделка в классическом стиле из импортных и натуральных материалов. Из гостиной с камином — выход в зимний сад, на втором этаже — комната под бильярдную или домашний кинотеатр, на мансардном — просторная детская игровая зона: дом комфортный для проживания с детьми, в нём грамотно организованы детские спальни, игровая и площадка с турниками, качелями, домиком и батутом на участке. Помимо неё построена впечатляющая большая беседка с комплексом барбекю с мангалом, казаном, тандыром, печью для пиццы, коптильней, есть зона патио. Ландафаштный дизайн включает хвойные и плодовые деревья, туи, цветники, эффективную дренажную систему. Участок находится в охраняемом камерном посёлке с центральными коммуникациями рядом с лесом.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 476 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал; бильярдный зал (кинозал); большая беседка-барбекю 77 кв.м с каменным комплексом.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (Ruuki (Финляндия), сложная многоскатная крыша зеленого цвета с мансардой и люкарнами, установлена металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован (частично)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5,6 кв.м, холл 18,6 кв.м, гостиная 35,2 кв.м с выходом в зимний сад 19,2 кв.м, кухня-столовая 21,8 кв.м, кабинет (спальня) 21,3 кв.м, санузел 4,4 кв.м, котельная 8,9 кв.м с выходом в гараж и на участок, постирочная 10 кв.м, гардеробная 4 кв.м, кладовая 4 кв.м, гараж 43,6 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, бильярдная (кинотеатр) 75 кв.м с баром, мастер-спальня 25,5 кв.м с санузлом 21,3 кв.м с душем и ванной и гардеробной 9,1 кв.м, спальня

18,7 кв.м с гардеробной 7,4 кв.м, санузел 12,5 кв.м с душем

3-ий этаж: холл 6,8 кв.м, игровая зона 31 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 21,3 кв.м с ванной и душем

Описание внутренней отделки: в доме - классический стиль интерьера, выдержан преимущественно в светлых и коричневых тонах: импортные премиальные материалы, в том числе итальянские, сочетаются с натуральными — дубом и природным камнем. На стенах — разнофактурные материалы: в кабинете и холле первого этажа поклеены обои, в комнатах второго этажа нанесена декоративная штукатурка, в санузлах уложена керамическая плитка итальянского производства. В зоне детской на третьем этаже стены выполнены из пробкового материала — экологичного, мягкого и безопасного, также от итальянских производителей. По периметру дома на полу уложена паркетная доска Kahrs из массива дуба, в местах общего пользования — коллекционная керамическая плитка итальянского производства с водяным подогревом. Потолки многоуровневые, из гипсокартона со встроенным освещением с разными сценариями и декоративными узорами. Стену холла украшает фреска, зону гостиной — витражные вставки на потолке с возможностью переключения цвета и дровяной двухсторонний камин гильотинного типа с немецкой топкой, обшитый гипсокартоном и окрашенный в белый и тёмно-коричневый цвета. В доме установлены дизайнерские люстры, межкомнатные двери из массива дерева — в некоторых комнатах с остеклением — и немецкие подоконники Moeller. На второй и мансардный этажи ведёт монолитная лестница на металлокаркасе со ступенями из фанерованного массива дуба тёмно-коричневого цвета, кованым металлическим ограждением с геометрическими узорами и деревянными перилами из дуба. В бильярдной потолки оформлены дубовыми балками, выполнена звукоизоляция и разводка под домашний кинотеатр

Инженерное обеспечение: инженерные коммуникации в доме готовы под ключ. Отопление — через радиаторы и водяной тёплый пол: установлен газовый напольный программируемый котёл Buderus Logano G234. Также в котельной: бойлер косвенного нагрева Buderus объёмом 300 литров, система грубой очистки воды. В доме — охранно-пожарная сигнализация и АТС, видеонаблюдение с датчиками движения и возможностью дистанционного управления

Мебель, оборудование: на кухне — гарнитур немецкого производства фирмы Cesar с шпонированными деревянными фасадами толщиной 2,4 см, шкафами с подсветкой и столешницей из натурального гранита тёмно-коричневого цвета. Фартук также выполнен из камня бежевого цвета. Встроенная техника включает духовой шкаф, индукционную плиту, кофемашину и вытяжку фирмы Miele, СВЧ-печь Samsung, посудомоечную машину Bosch и два холодильника Liebherr — всего в доме и на участке установлено пять холодильников этой фирмы. В зоне столовой расположен обеденный стол на пять персон. В спальнях размещены кровати и тумбы. В постирочной зоне установлены техническая мойка, стиральная и сушильная машины фирмы Miele, а также стиральная машина фирмы Siemens. Дополняют интерьер телевизоры от LG. Также на мансардном этаже оборудован детский спортивно-игровой уголок. В санузлах установлена премиальная сантехника — душевые, унитазы, биде и джакузи брендов Catalano и GSG. В одном из санузлов — раковины из натурального камня серого цвета, а также дорогая система установки с кнопкой смыва, выполненной с остеклением

Дополнительные строения: беседка-барбекю 77 кв.м из оцилиндрованного бревна, отделанная под ключ. Внутри: хозяйственный блок 14 кв.м и основная зона 63 кв.м, в ней — кирпичный комплекс-барбекю с мангалом, печью под казан, тандыром, печью для пиццы, коптильной, гранитной столешницей, столом со скамьями из дуба на 18 персон. Потолок и пол выполнены из лиственницы, на потолке — люстра из дуба, изготовленная по индивидуальному заказу. Подключены летний водопровод и канализация. Вместимость беседки при установке дополнительной мебели — до 45 человек

Дополнительная информация о доме: фундамент — монолитная плита, межэтажные перекрытия — железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже — 3,1 м, на 2-м этаже — 3 м, в зоне бильярдной — до 4,5 м, на мансардном этаже — до 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15.6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: уложены дорожки, высажен газон. Растут взрослые деревья: множество елей, включая парадную голубую ель, сосна и большое количество туй по периметру. Плодовый сад представлен яблонями, грушами, алычой и черешней. Дополняют зелёную композицию цветники с гортензиями и огород, включающий шесть грядок. Для детей организована собственная площадка с турниками, качелями и домиком, а также установлен батут. Оборудована зона патио, за ней — компостная яма. Между воротками и гаражом — большая парковочная площадка, выложенная брусчаткой. Дренаж выполнен по всему участку: его уровень был поднят на 20 см — при подготовке был проложен дендрарий

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок расположен по границе коттеджного посёлка, через дорогу от него — лес. В 3,5 км находится озеро Черепово. Фасадный забор выполнен в стиле основного дома: это деревянная конструкция на кирпичных столбах и фундаменте, между соседними участками

установлен деревянный забор. Участок оснащён автоматическими воротами производства Nice Spin

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, провайдер "Интерлогик", в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (строгая охрана посёлка: КПП со шлагбаумом, будкой охраны - въезд строго по пропускам; в доме - пожарная сигнализация и АТС, видеонаблюдение с датчиками движения)

Описание инфраструктуры

"Юпитер" – это камерный охраняемый коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями и благоустроенной территорией. Его окружение составляют известные поселки: "Ватутинки", ТИЗ "Ватутинки", "Заречный" и "Южное", а также база футбольного клуба ЦСКА. В шаговой доступности от поселка находится остановка общественного транспорта "Нам по пути". Всего в 10 минутах ходьбы расположен культурный центр "Ватутинки", предлагающий разнообразные занятия для детей и взрослых: от концертов и спектаклей до спортивных секций, танцевальных и художественных студий. Рядом также есть автосервис и автомойка. На территории "Юпитера" созданы все условия для активного отдыха: детская и спортивная площадки, футбольное поле и теннисный корт. В 15 минутах ходьбы находится спортивный центр "Ватутинки" с бассейном, гимнастическим комплексом и залом для единоборств, а также гимнастический клуб Светланы Хоркиной и футбольная школа ЦСКА. Любители конного спорта оценят близость конно-спортивного комплекса ЦСКА, а для патриотического воспитания подрастающего поколения рядом расположен спортивно-патриотический центр "Гвардия". В 20 минутах пешком или трех минутах на машине доступны супермаркеты "Азбука Вкуса" и "Пятерочка", аптека и ресторан "Наш Бараш". А всего в 10 минутах езды на автомобиле находится район Новые Ватутинки и ЖК "Кленовые Аллеи" с развитой городской инфраструктурой: поликлиника, государственная и частные школы (1392), детские сады, магазины, рестораны, салоны красоты и многое другое. В 3 километрах расположены наукоград Троицк и Ватутинки, предлагающие полный спектр городских удобств, включая бассейн, школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. В перспективе – открытие станции метро "Ватутинки". Безопасность жителей "Юпитера" обеспечивается огороженной территорией и круглосуточной охраной. На въезде организован контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и гостевой парковкой.