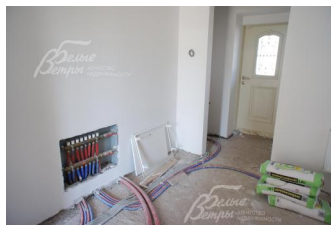
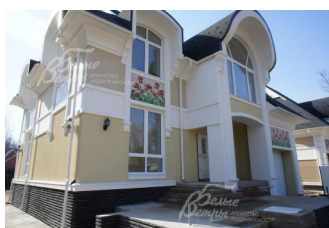


39 000 000 руб. 380 949 \$ 368 596 €

Курс ЦБ РФ 17.01.25 \$ — 102.38 руб. € — 105.81 руб.



[Дом, Юпитер к/п Код: 173-910](#)

Код: 173-910

Особенности объекта

Новый красивый дом под чистовую отделку по интересному функциональному проекту, с гаражом, в обжитом респектабельном строгоохраняемом поселке Юпитер, окруженном лесом. Центральные коммуникации. Удобная транспортная доступность. Городская инфраструктура микрорайона Ватутинки. В непосредственной близости - спортивная база ЦСКА.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 305 м²

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 10.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; возможно организовать сауну, камин, квартиру для персонала..

Материал стен: крупно-щелевой кирпич

Облицовка стен: штукатурка Короед, окраска, декоративные мозаичные панно

Кровля: мягкая (качественная американская)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку (фасад под ключ)

Цоколь: Предусмотрена планировка: холл 17 кв.м, кабинет или бильярдная 25 кв.м, с/узел 8 кв.м, постирочная 6 кв.м, гардеробная 9 кв.м, комната отдыха 19 кв.м, душевая 4 кв.м, сауна 4 кв.м, котельная 11 кв.м с отдельным выходом

1-ый этаж: Предусмотрены: терраса, тамбур, холл 10 кв.м, с/узел, гостиная/кухня-столовая 78 кв.м с выходом на веранду, гараж на 1 м/м 19 кв.м с кладовой 7.6 кв.м

2-ой этаж: Предусмотрены: холл, зимний сад, 2 спальни с гардеробной - общей площадью 83.5 кв.м, два с/узла 5 кв.м и 4 кв.м, еще две спальни со своими с/узлами или гардеробными

3-ий этаж: Мансарда с окнами - помещение свободного назначения, предполагается: холл 13 кв.м, три спальни 16.5 кв.м, 22 кв.м и 15.6 кв.м, два с/узла 6 кв.м и 3.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены и потолки оштукатурены и оштукатурены, сделана стяжка пола, лестничные марши монолитный железобетонный

Инженерное обеспечение: установлен котел

Buderus, выполнена разводка отопления и коммуникаций к сан/узлам и кухне; оборудована охранно-пожарная

сигнализация «Гольфстрим»; счетчик на электричествоУсилитель сигнала мобильной связи Picocell
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, монолитные ж/б перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 8.2

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, живая изгородь из туй, сделан дренаж вокруг дома и дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в дальней части поселка, у леса. С фасада - деревянный забор на кирпичных столбах с цоколем; между участками частично сплошное закрытое ограждение, частично живая изгородь

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (22 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (московский номер)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком база клуба ЦСКА, где жители близлежащих мест могут заниматься спортом. В поселке своя детская площадка, мини-футбольное поле, теннисные корты, автомойка. Ожидается открытие в поселке кафе и мини-маркета. большой футбольный стадион, бильярдный клуб, автомойка, клуб конного спорта

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, участки крайние к лесу, тихое место.