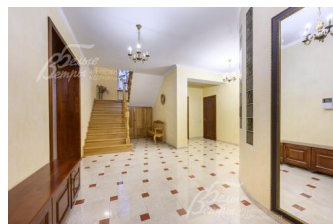


99 000 000 руб. 1 220 332 \$ 1 086 284 €

Курс ЦБ РФ 23.10.26 \$ — 81.13 руб. € — 91.14 руб.



Дом, Юпитер к/п Код: 173-912

Код: 173-912

Особенности объекта

Кирпичный меблированный дом, полностью готовый к заселению, построенный в классическом архитектурном стиле. В доме – дорогостоящая отделка в духе классики, высокие потолки, широкая лестница. В планировке – двухсветная столовая, одна из спален – на первом этаже, в мастер-блоке – балкон и кабинет, на мансарде – отделанное помещение 120 кв.м с выводами под домашний кинотеатр. К основному дому примыкает банный комплекс с гостевой квартирой, парной, гостиной с камином, бильярдной, холодным подвалом и просторной террасой с несколькими видами печей. Среди других построек: гараж, хозяйственный блок с мастерской и вольером для собак, беседка. Дом стоит на участке с эффектным и выразительным ландшафтным дизайном в охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 750 м² (в том числе вспомогательный дом 208 кв.м, гараж 46,8 кв.м и хозяйственный блок 30 кв.м)

Год постройки дома: 2010 (отделка завершена в 2011 году)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, двухсветная столовая, на территории есть хозяйственный блок, мастерская и вольер для собаки.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица (установлена пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, на террасе вспомогательного дома — панорамные откатные двери из алюминия (Канада) с противоударными стеклопакетами)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, холл 28,7 кв.м, гостиная 50,5 кв.м, столовая 25,9 кв.м, кухня 18 кв.м, спальня 20,2 кв.м, гардеробная 6,2 кв.м, котельная-постирочная 16,3 кв.м, санузел 4,6 кв.м, кладовая 3,4 кв.м

2-ой этаж: холл 19,3 кв.м, мастер-блок: мастер-спальня 30,4 кв.м с выходом на балкон 1,8 кв.м, кабинет (спальня) 29,2 кв.м, гардеробная 11,1 кв.м,

кабинет 16,6 кв.м и санузел 7,4 кв.м, спальня 21,8 кв.м, кабинет (спальня) 29,2 кв.м, гардеробная 11,1 кв.м,

гардеробная 6,8 кв.м, санузел 6,7 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 120 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена дорогостоящая отделка в классическом стиле: стены оформлены декоративной штукатуркой, в спальнях — обои, в санузлах — плитка с барельефами. На полу в основных зонах уложен керамогранит, в жилых помещениях — дубовая инженерная доска, на мансарде — пробковое покрытие. Потолки выполнены из гипсокартона и дополнены лепным декором. Установлены шпонированные двери со стеклянными вставками, а также мраморные подоконники. На второй этаж ведёт лестница на бетонном основании, ступени и перила которой отделаны дубом

Инженерное обеспечение: в доме реализована система отопления с радиаторами, а также предусмотрены тёплые полы под плиткой — в том числе в санузлах. Установлены газовый котёл, бойлер объёмом 300 литров и комплексная система водоподготовки

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован качественной мебелью в классическом стиле. На кухне установлен итальянский гарнитур с фасадами из натурального дерева и столешницей из искусственного камня; встроена техника — SMEG, посудомоечная машина ASKO и холодильник SHARP. Интерьер дополняют изящные люстры и светильники. На мансарде выполнена разводка под домашний кинотеатр. В санузлах установлена сантехника европейских брендов

Дополнительные строения: 1. Кирпичный двухэтажный меблированный вспомогательный дом (банный комплекс) 208 кв.м, построенный в едином стиле с основным домом и облицованный кирпичом. 1 этаж: холл 10,5 кв.м, комната отдыха (гостиная) с камином 29,4 кв.м, парная 5,2 кв.м с дровяной печью Kastor (Финляндия), с полками и стенами, отделанными липой, душевой 2 кв.м, санузлом 2,3 кв.м, кухней 13,1 с выходом на застеклённую террасу 36,9 кв.м с летней кухней и мангальной группой (печь для пиццы, печь для казана, мангал, мойка), кладовой 5,1 кв.м с люком, ведущим в холодный подвал, холодный подвал 10,2 кв.м. 2-й этаж: бильярдная 56,4 кв.м, спальня 22,7 кв.м, кладовая 4,6 кв.м.

2. Кирпичный одноэтажный меблированный гараж 46 кв.м, построенный в едином стиле с основным домом и облицованный кирпичом, рассчитанный на два автомобиля.

3. Кирпичная одноэтажная меблированная хозяйственная постройка 30 кв.м в едином стиле с основным домом, облицованная кирпичом, включающая хозяйственный блок, мастерскую, вольер для собаки.

4. Деревянная открытая беседка.

5. Садовые качели с навесом.

Дополнительная информация о доме: фундамент - железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м этаже - до 6,14 м, на 2-м этаже - 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ландшафт участка выглядит выразительно и гармонично: здесь высажено множество декоративных растений и кустарников — крупномерные хвойники, декоративные сосны и туи, штамбовый клён, плакучая лиственница, гортензии и розарий. Дополняют зелёную композицию плодовые деревья — яблони, сливы, а также виноград двух сортов. На территории обустроен газон, предусмотрены точки подключения полива. Дорожки и парковочная площадка выполнены на бетонном основании и вымощены брусчаткой с гранитным покрытием. Вокруг дома организован дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок находится в середине коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума дорог. Территория огорожена забором на бетонном основании, бетонные столбы облицованы кирпичом, заполнение - профнастил

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (также есть скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охрана посёлка)

Описание инфраструктуры

"Юпитер" – это камерный охраняемый коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями и благоустроенной территорией. Его окружение составляют известные поселки: "Ватутинки", ТИЗ "Ватутинки", "Заречный" и "Южное", а также база футбольного клуба ЦСКА. В шаговой доступности от поселка находится остановка общественного транспорта "Нам по пути". Всего в 10 минутах ходьбы расположен культурный центр "Ватутинки", предлагающий разнообразные занятия для детей и взрослых: от концертов и спектаклей до спортивных секций, танцевальных и художественных студий. Рядом также есть автосервис и автомойка. На территории "Юпитера" созданы все условия для активного отдыха: детская и спортивная площадки, футбольное поле и теннисный корт. В 15 минутах ходьбы находится спортивный центр "Ватутинки" с бассейном, гимнастическим комплексом и залом для единоборств, а также гимнастический клуб Светланы Хоркиной и футбольная школа ЦСКА. Любители конного спорта оценят близость конно-спортивного комплекса ЦСКА, а для патриотического воспитания подрастающего поколения рядом расположен спортивно-патриотический центр "Гвардия". В 20 минутах пешком или трех минутах на машине доступны супермаркеты "Азбука Вкуса" и "Пятерочка", аптека и ресторан "Наш Бараш". А всего в 10 минутах езды на автомобиле находится район Новые Ватутинки и ЖК "Кленовые Аллеи" с развитой городской инфраструктурой: поликлиника, государственная и частные школы (1392), детские сады, магазины, рестораны, салоны красоты и многое другое. В 3 километрах расположены наукоград Троицк и Ватутинки, предлагающие полный спектр городских удобств, включая бассейн, школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. В перспективе – открытие станции метро "Ватутинки". Безопасность жителей "Юпитера" обеспечивается огороженной территорией и круглосуточной охраной. На въезде организован контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и гостевой парковкой.