

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Калужские Усадьбы КП Код: 723-301](#)

Код: 723-301

Особенности объекта

Коттедж с бассейном и гаражом на 2 авто в сформированном охраняемом коттеджном поселке Калужские усадьбы. Фасад выполнен под ключ. В доме высокие потолки, большая площадь остекления. Установлены деревянные стеклопакеты. Есть лифт. Все центральные коммуникации. Гараж в едином стиле с домом с квартирой для персонала. Просторный участок площадью 24 сотки правильной формы по периметру огорожен капитальным забором. Коттедж располагается в одном из элитных мест Новой Москвы. Подъезд к поселку есть с двух сторон.

Расположение

Калужские Усадьбы КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 650 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; лифт.

Материал стен: монолитный каркас, стены: 1-й этаж - кирпич с утеплителем; 2-й - пенобетон с утеплением

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (композитная)

Окна: стеклопакеты деревянные (окно на террасу 3.25x3.7 м; окна высотой 2.8 м)

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

Цоколь: свободная планировка. Предполагается: котельная, СПА-зона с бассейном, постирочная, кладовая.

1-ый этаж: свободная планировка

2-ой этаж: свободная планировка

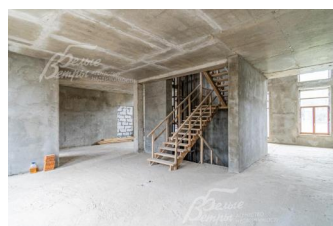
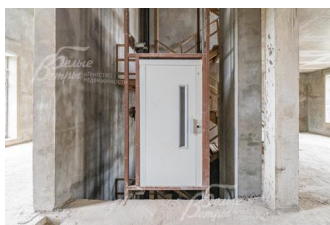
3-ий этаж: свободная планировка

Описание внутренней отделки: под отделку. Стены оштукатурены. Временная деревянная лестница. Входная дверь временная металлическая.

Инженерное обеспечение: имеются вентиляционные каналы.

Дополнительные строения: Гараж площадью 135 кв.м на 2 авто с квартирой для персонала.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ж/б монолитная плита, плиты перекрытия железобетонные с армированием. Высота потолков: цокольный - 2.9 м, первый этаж - 3.5 м, в



зоне гостиной со вторым светом - более 7.2 м, второй этаж - 3.5 м, мансардный этаж - 1.65-3.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен капитальным кирпичным забором с кованым декором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи посёлка находится Дом приёмов Газпрома (фитнес-комплекс, бассейн, ресторан, спортивные объекты). Магазины, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Инфраструктура поселения Воскресенское.