

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Калужские Усадьбы КП Код: 723-302](#)

**Код: 723-302**

### Особенности объекта

Дом со свободной планировкой площадью 515 кв.м в сформированном охраняемом коттеджном поселке Калужские усадьбы. Высокие потолки, большая площадь остекления. Установлены деревянные стеклопакеты. В доме есть лифт. Все центральные коммуникации заведены в дом. Коттедж располагается в одном из элитных мест Новой Москвы. Подъезд к поселку есть с двух сторон.

### Расположение

Калужские Усадьбы КП (Городище)  
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 10 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 515 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 6.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; лифт.  
**Материал стен:** монолитный каркас, стены: 1-й этаж - кирпич с утеплителем; 2-й - пенобетон с утеплением  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** металлическая (композитная)  
**Окна:** стеклопакеты деревянные (окно на террасу 3.25x3.7 м; окна высотой 2.8 м)  
**Стадия готовности:** под отделку (свободная планировка)  
**Цоколь:** свободная планировка. Предполагается: котельная, СПА-зона с бассейном, постирочная, кладовая.  
**1-ый этаж:** свободная планировка  
**2-ой этаж:** свободная планировка  
**3-ий этаж:** свободная планировка  
**Описание внутренней отделки:** под отделку. Стены оштукатурены. Временная деревянная лестница. Входная временная металлическая.  
**Инженерное обеспечение:** имеются вентиляционные каналы.  
**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ж/б монолитная плита, плиты перекрытия железобетонные с армированием. Высота потолков: цокольный - 2.9 м, первый этаж - 3.5 м, в зоне гостиной со вторым светом - более 7.2 м, второй этаж - 3.5 м, мансардный этаж - 1.65-3.5 м.

### Участок

**Площадь участка, соток: 12**

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населённых пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен капитальным кирпичным забором с кованым декором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи посёлка находится Дом приёмов Газпрома (фитнес-комплекс, бассейн, ресторан, спортивные объекты). Магазины, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Инфраструктура поселения Воскресенское.