

125 000 000 руб. 1 573 327 \$ 1 340 808 €

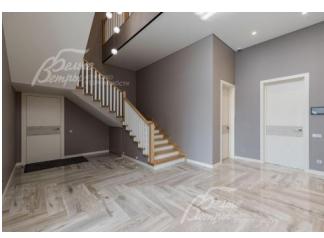
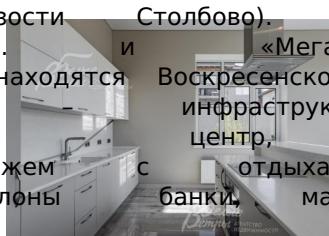
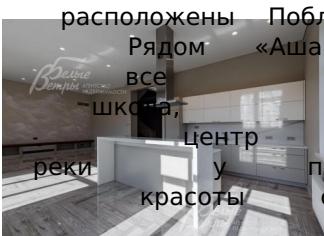
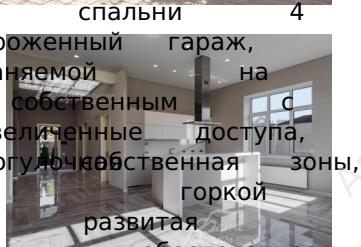
Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

Дом, Калужские Усадьбы КП Код: 723-603

Код: 723-603

Особенности объекта

Новый архитектора американского в Усадьбы Современная остеекления, планировка, инженерия немецкая с совмещенная террасу, большой расположена территории, системой пешеходные альпийской рыбаками, транспортная (метро центра), развлекательные поселке объекты развлекательный центр, магазин диагностики, продуктовые рестораны.



Расположение

Калужские Усадьбы КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414.7 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau двухкамерные панорамные)

Стадия готовности: под ключ (с установленным кухонным гарнитуром)

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, большой холл 29 кв.м, гостиная-столовая 36.7 кв.м с выходом на террасу 37 кв.м, кухня 19 кв.м, спальня 15 кв.м, два санузла по 7 кв.м, кладовая 6 кв.м, постирочная комната 6.4 кв.м, котельная 13 кв.м. Совмещенный с домом просторный

гараж 77 кв.м на 2 авто (но можно поставить и 4), с хозяйственной зоной, включая душевую кабину для собаки.

2-ой этаж: мастер-блок: спальня 22.7 кв.м, гардеробная 10.6 кв.м, ванная комната 8.5 кв.м, выход на балкон 9.6 кв.м; две спальни по 17 кв.м и санузел 9 кв.м, кабинет (спальня) 16 кв.м, спортивный зал 102 кв.м

Описание внутренней отделки: использованы только качественные и современные отделочные материалы.

Теплые полы по всей площади 1-го этажа и в санузлах, гардеробной 2-го этажа.

Инженерное обеспечение: в котельной - газовый и электрический котлы, а также система водоочистки. Вся инженерная сантехника качественная - Германия (TECE, Hansgrohe, Kludi), осветительные приборы Flos (Италия). Отдельно установлен профессиональный генератор.

Мебель, оборудование: установлена кухня с островом, столешницы выполнены из искусственного камня, бытовая техника Bosch (Германия) - холодильник, индукционная панель, посудомоечная машина, морозильник, духовка.

Участок

Площадь участка, соток: 12.2

Тип участка: поле с высаженными деревьями

Благоустройство участка: участок правильной формы с удобной въездной группой. Выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки, установлена система автоматического полива.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (с собственным КПП и интеллектуальной системой доступа)

Описание инфраструктуры

Вблизи посёлка находится Дом приёмов Газпрома (фитнес-комплекс, бассейн, ресторан, спортивные объекты).

Магазины, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Инфраструктура поселения

Воскресенское.