

18 000 000 руб. 192 944 \$ 180 794 €

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-141](#)

Код: 448-141

Особенности объекта

Современный дом под чистовую отделку с функциональной планировкой. Высокое качество строительства. Рядом с участком 6 соток есть выход на набережную реки Десны. В пешей доступности все городские инфраструктурные объекты и общественный транспорт.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 142 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: газобетонный блок BONOLIT,
плотность D500, толщина 30см

Облицовка стен: облицовочный кирпич Голицинский

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 2-х камерные,
ламинированные с внешней стороны, коричневые)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-
гостиная 26 кв.м с выходом на участок, жилая комната
16.5 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл-игровая 11 кв.м, спальня 16.5 кв.м,
коридор 5 кв.м, две спальни по 12.5 кв.м, санузел 5
кв.м

Описание внутренней отделки: под чистовую
отделку: стены оштукатурены, ошпатлеваны, сделана
стяжка с теплым полом на 1-м этаже. Подвесные
потолки, смонтированы скрытые карнизы. Бетонная
лестница шириной 90 см. Пластиковые подоконники
под мрамор. Котельная выполнена под ключ, стены и
пол отделаны плиткой.

Инженерное обеспечение: выполнена разводка всех
инженерных коммуникаций и электрики до точек.
Теплые полы по всему первому этажу и в санузлах.
Установлены электрический котел двухконтурный
STOUT 12кВт и бойлер ARISTON на 200л, радиаторы
отопления.

Дополнительная информация о доме: фундамент
дома ленточный, перекрытия - ж/б плиты, высота
потолков 2.7-2.75 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов под дачное строительство

Дополнительная информация об участке: забор из профнастила коричневого цвета на бетонном основании, высотой 2.5 м. Бетонные колонны отделаны облицовочным кирпичом. Распашные ворота. На колоннах забора есть выводы под внешнее освещение.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Участок расположен на первой линии от реки, рядом выход к набережной р.Десны.