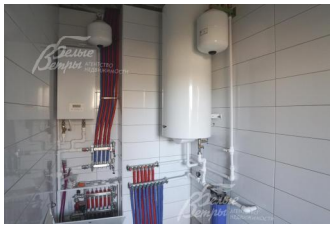
18 000 000 руб. *187 367 $ 171 251 €*

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.



Дом, Капитолий к/п Код: 448-141

Код: 448-141

Особенности объекта

Современный дом под чистовую отделку с функциональной планировкой. Высокое качество строительства. Рядом с участком 6 соток есть выход на набережную реки Десны. В пешей доступности все городские инфраструктурные объекты и общественный транспорт.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 142 м^2
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Материал стен: газобетонный блок BONOLIT, плотность D500, толщина 30см
Облицовка стен: облицовочный кирпич Голицинский
Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 2-х камерные, ламинированные с внешней стороны, коричневые)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-гостиная 26 кв.м с выходом на участок, жилая комната 16.5 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м
2-ой этаж: холл-игровая 11 кв.м, спальня 16.5 кв.м, коридор 5 кв.м, две спальни по 12.5 кв.м, санузел 5 кв.м
Описание внутренней отделки: под чистовую отделку: стены оштукатурены, ошпатлеваны, сделана стяжка с теплым полом на 1-м этаже. Подвесные потолки, смонтированы скрытые карнизы. Бетонная лестница шириной 90 см. Пластиковые подоконники под мрамор. Котельная выполнена под ключ, стены и пол отделаны плиткой.
Инженерное обеспечение: выполнена разводка всех инженерных коммуникаций и электрики до точек. Теплые полы по всему первому этажу и в санузлах. Установлены электрический котел двухконтурный STOUT 12кВт и бойлер ARISTON на 200л, радиаторы отопления.
Дополнительная информация о доме: фундамент дома ленточный, перекрытия - ж/б плиты, высота потолков 2.7-2.75 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома
Статус земли: земли населенных пунктов под дачное строительство
Дополнительная информация об участке: забор из профнастила коричневого цвета на бетонном основании, высотой 2.5 м. Бетонные колонны отделаны облицовочным кирпичом. Распашные ворота. На колоннах забора есть выводы под внешнее освещение.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (на поселок)
Канализация: централизованная (на поселок)
Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Участок расположен на первой линии от реки, рядом выход к набережной р.Десны.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»