

Снято с реализации



дачного строительства

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Капитолий к/п Код: 448-717](#)

Код: 448-717

Особенности объекта

Двухэтажный дом 133 кв. м, сочетающий традиционные формы и современный дизайн. Эта разработка с тремя спальнями. Внутреннее пространство чётко поделено по своему функциональному назначению. Дневная зона спроектирована на первом уровне, ночная — на втором. Гостиная с камином, столовой и кухней образуют единое просторное помещение, площадь которого визуально увеличена за счёт большой площади остекления и примыкающей террасы. Дом в процессе стройки, готовность - февраль 2020.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 133 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон, керамические блоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, гардеробная 2 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная-столовая 29 кв.м с выходом на террасу, кухня 8 кв.м с выходом на террасу, с/у 4 кв.м, бойлерная 4 кв.м;

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 14 кв.м

Описание внутренней отделки: большая площадь остекления. Стены оштукатурены и оклеены обоями. Полы в кухне и в с/у - плитка, в комнатах качественный ламинат. В с/у установлена вся сантехника

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. Установлены стальные панельные радиаторы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Электрический котел "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для

Коммуникации

Газ: нет (Возможна автономная газификация)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплееово Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

тихое спокойное место, в пешей доступности поселок Первомайское со школами и детскими садами