Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Капитолий к/п Код: 448-717]

Код: 448-717

Особенности объекта

Двухэтажный дом 133 кв. м, сочетающий традиционные формы и современный дизайн. Эта разработка с тремя спальнями. Внутреннее пространство чётко поделено по своему функциональному назначению. Дневная зона спроектирована на первом уровне, ночная — на втором. Гостиная с камином, столовой и кухней образуют единое просторное помещение, площадь которого визуально увеличена за счёт большой площади остекления и примыкающей террасы. Дом в процессе стройки, готовность - февраль 2020.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 133 м^2
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: газобетон, керамические блоки
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, гардеробная 2 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная-столовая 29 кв.м с выходом на террасу, кухня 8 кв.м с выходом на террасу, с/у 4 кв.м, бойлерная 4 кв.м;
2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 14 кв.м
Описание внутренней отделки: большая площадь остекления. Стены оштукатурены и оклеены обоями Полы в кухне и в с/у - плитка, в комнатах качественный ламинат. В с/у установлена вся сантехника
Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. Установлены стальные панельные радиаторы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Электрический котел "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 4
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: нет (Возможна автономная газификация)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)
Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

тихое спокойное место, в пешей доступности поселок Первомайское со школами и детскими садами

Агентство недвижимости «Белые Ветры»