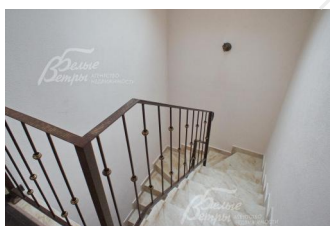
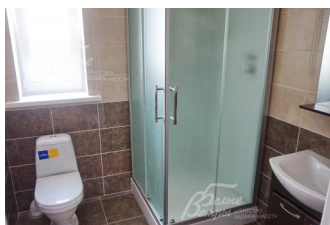


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-721](#)

Код: 448-721

Особенности объекта

Светлый, просторный дом 173 кв.м под ключ в коттеджном поселке Капитолий на участке 6.35 соток. Сочетание традиционных форм и современного дизайна. Внутреннее пространство четко поделено по своему функциональному назначению. В доме 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 2 санузла, гардеробная, большая гостиная, терраса. Большая площадь остекления. Рядом с поселком расположены лес, река и инфраструктура поселка Первомайское (школы, сады, магазины). Московская прописка. Дом находится в процессе строительства. Цена включает в себя отделку под ключ.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 173 м²

Год постройки дома: 2020 (в стадии строительства)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; спальня на 1 этаже, остекление от пола, балкон.

Материал стен: газобетон, керамические блоки.

Перекрытия - ж/б плиты

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (Дом в процессе строительства.)

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная-столовая 31 кв.м, кухня 10 кв.м, спальня/кабинет 13 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная/постирочная 5 кв.м, терраса 5 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 26 кв.м с выходом на балкон, спальня 19 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: большая площадь остекления. Стены оштукатурены и оклеены обоями, покрашены. Полы в кухне и в санузлах - плитка, в комнатах качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. На 1-м и мансардном этажах теплые водяные полы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Электрический котел "Protherm", бойлер "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 6.35

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: нет (Возможна автономная газификация)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

требуется уточнения

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Рядом лес и река