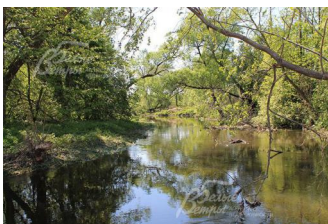


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-722](#)

Код: 448-722

Особенности объекта

Готовый дом 120 кв.м под ключ в коттеджном поселке Капитолий на участке 4 сотки. Функциональная планировка включает дневную зону - гостиную, кухню, столовую - на первом уровне, ночную - три спальни - на втором. Большая площадь остекления. Эркер. Рядом с коттеджным поселком расположены лес, река и инфраструктура поселка Первомайское. ИЖС, Московская прописка.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газобетон, керамические блоки, ж/б плиты

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, гостиная-столовая 31 кв.м, кухня 8 кв.м, санузел 2 кв.м, бойлерная-постирочная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 7 кв.м, две спальни по 12 кв.м

Описание внутренней отделки: большая площадь остекления. Стены оштукатурены и оклеены обоями, покрашены. Полы в кухне и в санузлах - плитка, в комнатах качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. На 1-м и 2-м этажах теплые водяные полы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Электрический котел "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 4.2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок правильной геометрической формы, выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (возможна автономная газификация)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империял». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

тихое место, рядом лес и река