

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Капитолий к/п Код: 448-731](#)

**Код: 448-731**

#### **Особенности объекта**

Светлый, просторный дом 173 кв.м под ключ с улучшенной отделкой в коттеджном поселке Капитолий на участке 6,6 соток. Сочетание традиционных форм и современного дизайна. Внутреннее пространство чётко поделено по своему функциональному назначению. Большая площадь остекления. Рядом с поселком расположены лес, река и инфраструктура поселка Первомайское.

#### **Расположение**

Капитолий к/п (Первомайское)  
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 173 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; спальня на 1 этаже, остекление от пола, балкон.

**Материал стен:** газобетон, керамические блоки.

Перекрытия - ж/б плиты

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная-столовая 31 кв.м, кухня 10 кв.м, спальня/кабинет 13 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная/постирочная 5 кв.м, терраса 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 26 кв.м с выходом на балкон, спальня 19 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** большая площадь остекления. Стены оштукатурены и оклеены обоями, покрашены. Полы в кухне и в санузлах - плитка, в комнатах качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом. На 1-м и мансардном этажах теплые водяные полы. Многоступенчатая система очистки воды. Приточная вентиляция. Электрический котел "Protherm", бойлер "Thermex"

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный – подключение в 2020 г. Возможна автономная газификация)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна (Сбербанк)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс [«Теплееево Резорт»](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

Рядом лес и река