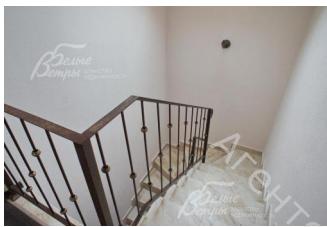


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Капитолий к/п Код: 448-734](#)

Код: 448-734

Особенности объекта

Новый дом удачной планировки 180 кв.м на участке 4,25 соток в обжитом поселке Капитолий. В доме большая кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла. Все центральные коммуникации заведены в дом (электричество, водопровод и канализация). В стоимость входит отделка под ключ с установленной сантехникой. Рядом с поселком расположены лес, река и инфраструктура поселка Первомайское (школа, детский сад, магазины, аптеки, банки и т.д.). Дом в процессе строительства.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²
Год постройки дома: 2020
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комната всего: 5.
Опции: терраса; спальня на 1 этаже.
Материал стен: газобетон, керамические блоки, утеплитель. Перекрытия - ж/б плиты
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлическая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: под ключ (Дом в процессе строительства.)
1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кухня-гостиная 38 кв.м, спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная/постирочная, терраса 15 кв.м
2-ой этаж: холл 12 кв.м с выходом на балкон, спальня 21 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 4 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и оклеены обоями, покрашены. Полы в кухне и в санузлах - плитка, в комнатах качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника
Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. На 1-м и мансардном этажах теплые водяные полы. Приточная вентиляция. Электрический котел "Protherm", бойлер "Thermex"

Участок

Площадь участка, соток: 4.25

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Участок выровнен, засеян газоном (входит в стоимость)

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок ровной прямоугольной формы, находится в конце поселка.
Будет сделан забор на монолитном фундаменте (входит в стоимость)

Коммуникации

Газ: нет (Возможна автономная газификация)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

требует уточнения

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплоево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Рядом лес и река