

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-744](#)

Код: 448-744

Особенности объекта

2-х этажный дом под отделку 185 кв.м на участке 4,25 соток в обжитом поселке Капитолий. В доме большая кухня-гостиная, 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла. Все центральные коммуникации заведены в дом (электричество, водопровод и канализация). Рядом с поселком расположены лес, река и инфраструктура поселка Первомайское (школа, детский сад, магазины, аптеки, банки и т.д.). Дом построен. Московская прописка.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **Санузлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; спальня на 1 этаже, кабинет.

Материал стен: газобетонный блок D500, толщиной 25см + утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон.)

Стадия готовности: под отделку (Дом построен.)

1-ый этаж: Веранда 4,3 кв.м, прихожая 8,6 кв.м, кабинет 7,5 кв.м, кухня-гостиная 43,4 кв.м с выходом во двор, спальня 16 кв.м, санузел с душевой кабиной 4,8 кв.м, котельная 4.4 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел с ванной 8,6 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент - утепленная "шведская" плита; Перекрытие 1-го этажа - железобетонная монолитная плита.

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Участок выровнен,

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок ровной прямоугольной формы, находится в центре поселка

Коммуникации

Газ: нет (Возможна автономная газификация)

Э/э: есть (380Вт, 14кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно Мослайт)

Охрана: есть (Осуществляется пропускной режим, вход собственников по магнитным ключам. Инженерные объекты - под видеонаблюдением)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Рядом лес и река