

18 700 000 руб. 182 304 \$ 174 075 €

Курс ЦБ РФ 23.11.24 \$ — 102.58 руб. € — 107.43 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-748](#)

Код: 448-748

Особенности объекта

Возможна льготная ипотека! Качественный дом под чистовую отделку привлекательной цене! С отделкой White Box 135 кв.м в охраняемом коттеджном поселке Капитолий. 3 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла. В доме везде теплые полы, панорамные окна в пол. Удобно совмещенные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу. Центральные коммуникации. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Московская прописка. Дом построен. Ведутся внутренние работы. Возможна отделка под ключ!

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 135 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; Большие панорамные окна.

Материал стен: газобетонный блок D500, толщиной 25см + утеплитель

Облицовка стен: 1-й этаж - термopанель 8,5 см с клинкерной плиткой (утеплитель - пенополистирол, производство - Одинцово), 2-й этаж - утеплитель 8,5 см, оштукатурен, покрашен.

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas, утепление мин.ватой 200 мм)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон. В гостиной остекление от пола)

Стадия готовности: под чистовую отделку (Дом построен. Ведутся внутренние работы.)

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, техническое помещение 5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 31 кв.м.

2-ой этаж: коридор 3 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной и душевой, спальня 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, черновой слой шпаклевки. На полу стяжка, устроены теплые полы по всем помещениям. Лестница монолит.

Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический котел Protherm Скот RAY 9 KE /14, 9 кВт, одноконтурный, нового поколения. Естественная вентиляция. В котельной установлена дополнительная

мокрая точка для подключения стиральной машины. Все коммуникации заведены в дом. На 1-м и мансардном

этажах теплые водяные полы. Сделана инженерия, разводка воды и канализации, электричества по точкам.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами, плиты перекрытия ж/б монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: Полевой

Благоустройство участка: участок выровнен, стоянка для авто, отмостка и дорожка к дому вымощены брусчаткой

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы расположен в середине поселка и огорожен забором из металлического штакетника

Коммуникации

Газ: нет (Подключение магистрального газа 2027г)

Э/э: есть (380Вт, 14кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, КПП)

Ипотека:

возможна (Возможна семейная ипотека!)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империял». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

Рядом лес и пруд Серебряная Чаша, где можно купаться и есть платная рыбалка.