

18 700 000 руб. 182 304 \$ 174 075 €

Курс ЦБ РФ 23.11.24 \$ — 102.58 руб. € — 107.43 руб.



## [Дом, Капитолий к/п Код: 448-748](#)

**Код: 448-748**

### Особенности объекта

Возможна льготная ипотека! Качественный дом под чистовую отделку привлекательной цене! С отделкой White Box 135 кв.м в охраняемом коттеджном поселке Капитолий. 3 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла. В доме везде теплые полы, панорамные окна в пол. Удобно совмещенные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу. Центральные коммуникации. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Московская прописка. Дом построен. Ведутся внутренние работы. Возможна отделка под ключ!

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 135 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса; Большие панорамные окна.

**Материал стен:** газобетонный блок D500, толщиной 25см + утеплитель

**Облицовка стен:** 1-й этаж - термопанель 8,5 см с клинкерной плиткой (утеплитель - пенополистирол, производство - Одинцово), 2-й этаж - утеплитель 8,5 см, оштукатурен, покрашен.

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas, утепление мин.ватой 200 мм)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон. В гостиной остекление от пола)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Дом построен. Ведутся внутренние работы.)

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, техническое помещение 5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 31 кв.м.

**2-ой этаж:** коридор 3 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной и душевой, спальня 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, черновой слой шпаклевки. На полу стяжка, устроены теплые полы по всем помещениям. Лестница монолит.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены электрический котел Protherm Скот RAY 9 KE /14, 9 кВт, одноконтурный, нового поколения. Естественная вентиляция. В котельной установлена дополнительная

мокрая точка для подключения стиральной машины. Все коммуникации заведены в дом. На 1-м и мансардном

этажах теплые водяные полы. Сделана инженерия, разводка воды и канализации, электричества по точкам.  
**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами, плиты перекрытия ж/б монолит.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** Полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, стоянка для авто, отмостка и дорожка к дому вымощены брусчаткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы расположен в середине поселка и огорожен забором из металлического штакетника

## Коммуникации

**Газ:** нет (Подключение магистрального газа 2027г)

**Э/э:** есть (380Вт, 14кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП)

## Ипотека:

возможна (Возможна семейная ипотека!)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империял». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

Рядом лес и пруд Серебряная Чаша, где можно купаться и есть платная рыбалка.