

37 500 000 руб. 521 502 \$ 451 948 €

Курс ЦБ РФ 18.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-912](#)

Код: 448-912

Особенности объекта

Меблированный дом в современном классическом стиле, удачно размещён на участке: сохраняется свободное пространство для возведения других построек, в том числе предусмотрена удобная площадка для установки летнего бассейна. Планировка дома оптимально проработана и включает пять спален, одна из которых – на первом этаже, кабинет, террасу, навес для парковки автомобилей. Котельная готова к установке любого оборудования, включая газовое. Дом стоит на облагороженном зелёном участке с высаженными вдоль забора туями и гостевым домом с террасой. Участок находится в охраняемом коттеджном посёлке со своим выходом к лесу и реке, с центральными коммуникациями, рядом с городской инфраструктурой.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 183 м²
Год постройки дома: 2021 (отделка выполнена в 2022 году)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (установлена водосточная система ПВХ)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 11 кв.м, кухня-гостиная 43 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, спальня 14,5 кв.м, кабинет 6,5 кв.м, лестничный проём 3 кв.м, санузел 4,5 кв.м, котельная 6 кв.м, навес для автомобилей 105 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, мастер-спальня 18 кв.м с санузлом 5 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 10,5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 14 кв.м с гардеробной 2 кв.м, санузел 6 кв.м, лестничный проём 3 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка дома выполнена в современном стиле с использованием нейтральной светлой палитры. Стены окрашены, на полу уложен керамогранит, в спальнях – с раскладкой «английская ёлочка». На второй этаж ведёт монолитная лестница. В жилых комнатах интерьер дополняют контрастные шторы

Инженерное обеспечение: отопление – через тёплый пол, работает от электричества: установлен электрический котёл. Горячую воду обеспечивает бойлер косвенного

нагрева объёмом 200 литров

Мебель, оборудование: все комнаты меблированы и готовы к проживанию, на кухне – гарнитур с единой столешницей и всей необходимой новой бытовой техникой. В санузлах установлена сантехника

Дополнительные строения: гостевой дом: кухня-гостиная 18,5 кв.м с выходом на террасу 9,5 кв.м, спальня (сауна) 5,5 кв.м, санузел 4 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, перекрытия – железобетонные монолитные, высота потолков на 1-м и 2-м этажах – 2,9 м

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок облагорожен: уложен ровный рулонный газон, вдоль забора высажены туи, вокруг дома проходит дренажная система

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, где не слышно шума шоссе, территория огорожена штакетником серого цвета

Коммуникации

Газ: есть (возможно подключение)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.