

## Снято с реализации



сантехника, на мансарду ведет выдвижная лестница; полы керамогранит, отопление - теплый пол вмонтирован в

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Капитолий к/п Код: 448-930](#)

**Код: 448-930**

### Особенности объекта

Предлагается новый современный одноэтажный дом с функциональной планировкой: с тремя спальнями, двумя санузлами и террасой. Сдается под ключ с установленной кухней, с подключенными коммуникациями и облагороженным участком. Мансардный этаж под ключ в подарок, в котором можно разместить игровую для детей или большую гардеробную. Инфраструктура внутренняя в поселке: детская площадка, площадка со спортивными тренажерами, футбольно-баскетбольное поле. В пешей доступности остановка общественного транспорта и инфраструктура поселка Первомайское.

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 146 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2020

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газобетонный блок D-400 + утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, лиственница

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (BRAAS)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламированные с двух сторон)

**Стадия готовности:** под ключ (с установленной кухней, диваном, большим ТВ)

**1-ый этаж:** крыльцо 4 кв.м, тамбур 3 кв.м, санузел гостевой, бойлерная-постирочная 3 кв.м, двухсветная гостиная-столовая совмещенная с кухней общей площадью 32 кв.м со вторым светом и с мансардными окнами Velux, с остеклением до пола с выходом на террасу 20 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 10 кв.м, ванная (ванной и душевой кабиной) 8 кв.м;

**2-ой этаж:** мансардное помещение - комната, с отоплением и отделкой 29 кв.м, вход на этаж по раздвижной лестнице;

**Описание внутренней отделки:** отделка под ключ в современном стиле, светлые тона, панорамные окна на террасу, терраса отделана декингом (ДПК); стены окрашены краской Tikkurila, в санузлах керамогранит и плитка, все разведено под ключ; установлена вся

УШП (утепленная шведская плита); потолки натяжные; двери шпонированные белого цвета высотой 215 см; мансарда отделана доской

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел Proterm Скат 9 кВт; бойлер Termex на 100л последнего поколения с ДУ;

**Мебель, оборудование:** установлена кухня с островом (на острове плита и вытяжка), другой встроенной техникой (холодильник, духовой шкаф, посудомойка). Гостиная обустроена: большой угловой диван. шторы+тюль, большой ТВ Samsung диагонально 65 дюймов

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - УШП, с теплыми полами; архитектурный стиль - современный;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5.6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, парковка вымощена брусчаткой

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный расположен в застроенной части поселка; участок позволяет разместить баню

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, строгая охрана)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

лес, река