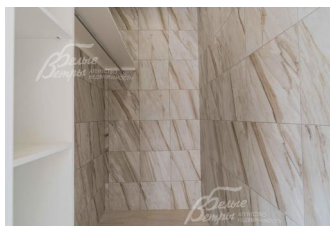
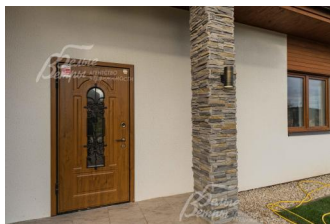


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Капитолий к/п Код: 448-930](#)

Код: 448-930

Особенности объекта

Предлагается новый современный одноэтажный дом с функциональной планировкой: с тремя спальнями, двумя санузлами и террасой. Сдается под ключ с установленной кухней, с подключенными коммуникациями и облагороженным участком. Мансардный этаж под ключ в подарок, в котором можно разместить игровую для детей или большую гардеробную. Инфраструктура внутренняя в поселке: детская площадка, площадка со спортивными тренажерами, футбольно-баскетбольное поле. В пешей доступности остановка общественного транспорта и инфраструктура поселка Первомайское.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 146 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок D-400 + утеплитель

Облицовка стен: декоративная штукатурка, лиственница

Кровля: цементно-песчаная черепица (BRAAS)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные с двух сторон)

Стадия готовности: под ключ (с установленной кухней, диваном, большим ТВ)

1-ый этаж: крыльцо 4 кв.м, тамбур 3 кв.м, санузел гостевой, бойлерная-постирочная 3 кв.м, двухсветная гостиная-столовая совмещенная с кухней общей площадью 32 кв.м со вторым светом и с мансардными окнами Velux, с остеклением до пола с выходом на террасу 20 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 10 кв.м, ванная (ванной и душевой кабиной) 8 кв.м;

2-ой этаж: мансардное помещение - комната, с отоплением и отделкой 29 кв.м, вход на этаж по раздвижной лестнице;

Описание внутренней отделки: отделка под ключ в современном стиле, светлые тона, панорамные окна на террасу, терраса отделана декингом (ДПК); стены окрашены краской Tikkurila, в санузлах керамогранит и плитка, все разведено под ключ; установлена вся

сантехника, на мансарду ведет выдвижная лестница; полы керамогранит, отопление - теплый пол вмонтирован в

УШП (утепленная шведская плита); потолки натяжные; двери шпонированные белого цвета высотой 215 см; мансарда отделана доской

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел Proterm Скат 9 кВт; бойлер Termex на 100л последнего поколения с ДУ;

Мебель, оборудование: установлена кухня с островом (на острове плита и вытяжка), другой встроенной техникой (холодильник, духовой шкаф, посудомойка). Гостиная обустроена: большой угловой диван. шторы+тюль, большой ТВ Samsung диагонально 65 дюймов

Дополнительная информация о доме: фундамент - УШП, с теплыми полами; архитектурный стиль - современный;

Участок

Площадь участка, соток: 5.6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон, парковка вымощена брусчаткой

Дополнительная информация об участке: участок ровный расположен в застроенной части поселка; участок позволяет разместить баню

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, строгая охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

лес, река