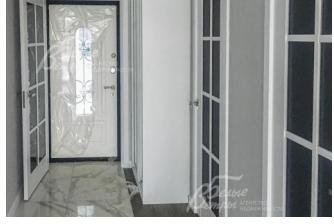
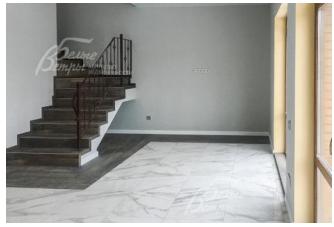


## Снято с реализации



Профильные двери, шпонированные окрашены белой краской, высокие плинтуса того же цвета. Подоконники ПВХ,

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Капитолий к/п Код: 448-937](#)

**Код: 448-937**

#### **Особенности объекта**

Новый современный дом под ключ в сформированном охраняемом коттеджном поселке Капитолий. Качественное строительство, дорогостоящие материалы отделки. В доме везде теплые полы, есть остекление в пол. Удобно совмещенные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу. Центральные коммуникации. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура. Коттедж в процессе отделки. Стоимость указана с отделкой "под ключ"

#### **Расположение**

Капитолий к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 120 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2020

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** газобетонный блок D500, толщиной 25см + утеплитель

**Облицовка стен:** 1-й этаж - термопанель 8,5 см с клинкерной плиткой (утеплитель - пенополистирол, производство - Одинцово), 2-й этаж - утеплитель 8,5 см, оштукатурен, покрашен.

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Braas, утепление мин.ватой 200 мм)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон. В гостиной остекление от пола)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, техническое помещение 5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 31 кв.м.

**2-ой этаж:** коридор 3 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной и душевой, спальня 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная отделка бизнес-класса. Весь пол - плитка с водяным подогревом, стены санузлов и части других помещений - плитка до потолка. В гостиной - остекление от пола. Стены окрашены краской Tikkurila eurocolor. Дорогая входная дверь со стеклом и ковкой. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Лестница монолит, отделка ступеней керамогранит, перила художественная ковка. Установлена качественная сантехника. Электрика Legrand, теплые полы на всех этажах. Межкомнатные двери

ламинированные под цвет окон.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены электрический котел Proterm Скат 9 кВт нового поколения, бойлер Nhermex на 100 л последнего поколения. Естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами, плиты перекрытия ж/б монолит.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5.5

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** на участке есть газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы расположен по границе поселка и огорожен забором из металлического штакетника, ворота с автоматическим открыванием с пульта.

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (13 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплееово Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.