

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Капитолий к/п Код: 448-937](#)

Код: 448-937

Особенности объекта

Новый современный дом под ключ в сформированном охраняемом коттеджном поселке Капитолий. Качественное строительство, дорогостоящие материалы отделки. В доме везде теплые полы, есть остекление в пол. Удобно совмещенные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу. Центральные коммуникации. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура. Коттедж в процессе отделки. Стоимость указана с отделкой "под ключ"

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Материал стен: газобетонный блок D500, толщиной 25см + утеплитель

Облицовка стен: 1-й этаж - термopанель 8,5 см с клинкерной плиткой (утеплитель - пенополистирол, производство - Одиhцово), 2-й этаж - утеплитель 8,5 см, oштукатурен, покрашен.

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas, утепление мин.ватой 200 мм)

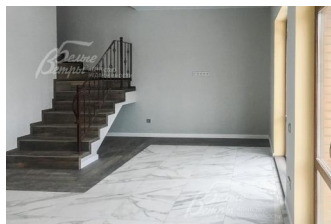
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон. В гостиной остекление от пола)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, техническое помещение 5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 31 кв.м.

2-ой этаж: коридор 3 кв.м, санузел 7 кв.м с ванной и душевой, спальня 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка бизнес-класса. Весь пол - плитка с водяным подогревом, стены санузлов и части других помещений - плитка до потолка. В гостиной - остекление от пола. Стены окрашены краской Tikkurila eufocolor. Дорогая входная дверь со стеклом и ковкой. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Лестница монолит, отделка ступеней керамогранит, перила художественная ковка. Установлена качественная сантехника. Электрика Legrand, теплые полы на всех этажах. Межкомнатные двери



ProfilDoors, шпонированные окрашены белой краской, высокие плинтуса того же цвета. Подоконники ПВХ,

ламинированные под цвет окон.

Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический котел Proterm Скат 9 кВт нового поколения, бойлер Nhermex на 100 л последнего поколения. Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами, плиты перекрытия ж/б монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 5.5

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: на участке есть газон

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы расположен по границе поселка и огорожен забором из металлического штакетника, ворота с автоматическим открыванием с пульта.

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть (13 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.