

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Кленово Код: 306-402

#### **Код: 306-402**

#### **Особенности объекта**

Архитектурно красивый и симпатичный внутри небольшой дом, полностью готовый к проживанию, в тихом месте с великолепным видом на огромный пруд и на лес. Ухоженный участок. Круглогодичная транспортная доступность на машине и на общественном транспорте (автобус от м.Южная и из Подольска). [Видео](#)

#### **Расположение**

Кленово

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 170 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 1. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель (минвата 5 см)

**Облицовка стен:** кирпич, окраска, штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, на 2м этаже мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холодный подвал 25 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 7 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня 11 кв.м с печью голландкой, с/узел 5 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, постирочная, котельная

**2-ой этаж:** холл-кабинет 19 кв.м, спальня 11 кв.м и спальня 13 кв.м, гардеробная 9 кв.м, две спальни по 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнена качественная отделка: на 1м этаже на стенах декоративная штукатурка и обои, 2ой этаж отделан евровагонкой - окрашена, в спальнях обои. Пол - качественный ламинат, ковровое покрытие, в с/узле плитка. Лестница деревянная (сосна).

**Инженерное обеспечение:** Автоматические ворота, установлен электрический котел, вентиляция естественная приточно-вытяжная, в 2х спальнях кондиционеры, счетчик электричества. Оборудован видеорегистратор на калитке при входе на участок.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью укомплектован

**Дополнительные строения:** Гараж на 1 а/м с чердаком.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом стиле с фундаментом из ж/б блоков (60x60),

железобетонные перекрытия, высота потолков 2.9 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке дорожки, газон, взрослые плодовые деревья, ель, молодые туи, декоративные кустарники, цветники, японский сад, большая брусчатая площадка под парковку

**Статус земли:** ИЖС (Новая Москва)

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы с уклоном, расположен на второй линии от большого пруда (шикарный вид), огорожен забором из металло-профиля на бетонных столбах

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (25 м)

**Канализация:** автономная (переливной)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

школы, детские сады, поликлиники, магазины

## Элементы положит. окружения

Участок расположен на пригорке, с которого открывается шикарный вид на большой водоём и лес.

## Комментарий к цене

24.12.13 - 16,5 млн. р., 16.03.2014- 15,9 млн.р, с 11.04.2014- 14,9 м.р., 30.10.2014—12,7 м.р., 01.07.2015—11 750 т.р.