

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Кленово Код: 306-402](#)

Код: 306-402

Особенности объекта

Архитектурно красивый и симпатичный внутри небольшой дом, полностью готовый к проживанию, в тихом месте с великолепным видом на огромный пруд и на лес. Ухоженный участок. Круглогодичная транспортная доступность на машине и на общественном транспорте (автобус от м.Южная и из Подольска). [Видео](#)

Расположение

Кленово

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 170 м²

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: пеноблок+утеплитель (минвата 5 см)

Облицовка стен: кирпич, окраска, штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, на 2м этаже мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холодный подвал 25 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня 11 кв.м с печью голландкой, с/узел 5 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, постирочная, котельная

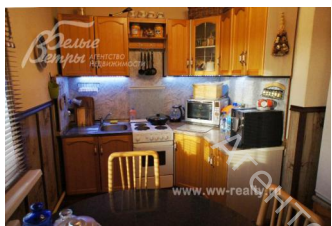
2-ой этаж: холл-кабинет 19 кв.м, спальня 11 кв.м и спальня 13 кв.м, гардеробная 9 кв.м, две спальни по 16 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: на 1м этаже на стенах декоративная штукатурка и обои, 2ой этаж отделан евровагонкой - окрашена, в спальнях обои. Пол - качественный ламинат, ковровое покрытие, в с/узле плитка. Лестница деревянная (сосна).

Инженерное обеспечение: Автоматические ворота, установлен электрический котел, вентиляция естественная приточно-вытяжная, в 2х спальнях кондиционеры, счетчик электричества. Оборудован видеорегиистратор на калитке при входе на участок.

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован

Дополнительные строения: Гараж на 1 а/м с чердаком.



Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле с фундаментом из ж/б блоков (60х60),

железобетонные перекрытия, высота потолков 2.9 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке дорожки, газон, взрослые плодовые деревья, ель, молодые туи, декоративные кустарники, цветники, японский сад, большая брусчатая площадка под парковку

Статус земли: ИЖС (Новая Москва)

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с уклоном, расположен на второй линии от большого пруда (шикарный вид), огорожен забором из металло-профиля на бетонных столбах

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (25 м)

Канализация: автономная (переливной)

Телефон: есть

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

школы, детские сады, поликлиники, магазины

Элементы положит. окружения

Участок расположен на пригорке, с которого открывается шикарный вид на большой водоём и лес.

Комментарий к цене

24.12.13 - 16,5 млн. р., 16.03.2014- 15,9 млн.р, с 11.04.2014- 14,9 м.р., 30.10.2014—12,7 м.р., 01.07.2015—11 750 т.р.