Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.10.26 $ — 83.87 руб. € — 93.77 руб.

Дом, Клуб-2071 КП Код: 754-601

Код: 754-601

Особенности объекта

Загородная резиденция 1125 кв.м с роскошным бассейном и лифтом, расположенная в тихой части клубного поселка Клуб 20'71. Дом включает в себя СПА-комплекс с панорамным бассейном, сауной, хаммамом и джакузи. В доме 5 спален, 2 кабинета, просторная гостиная и каминный зал, салон красоты, кинозал с баром и игровым столом, квартира для персонала, большие крытые террасы и многое другое. Лучшее расположение в поселке - самая дальняя линия от Минского шоссе, а также река Незнайка по границе участка, что обеспечивает тишину и приватность. Коттедж полностью меблирован и готов к проживанию. В поселке все центральные коммуникации, великолепный ландшафт с хвойным лесом, клубный дом (1800 кв.м) с баней, бассейном и банкетным залом, а также детские и спортивные площадки. Хорошая транспортная доступность, быстрый выезд на платку: в любое время до Москвы 15 минут, до инфраструктуры 15 минут.

Расположение

Клуб-2071 КП
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1125 м^2
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; хаммам, джакузи, кинозал с баром, 2 кабинета, лифт.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: натуральный камень с деревянными декоративными элементами из лиственницы. На террасах выложена морозостойкая плитка, ограждение выполнено из лиственницы.
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая, холл, гардеробная, винная комната, кабинет, салон красоты, санузел - 2 шт., гостиная, гостиная с камином, библиотека, кухня, столовая с выходом на террасу, постирочная, хаммам, сауна, душевая, гараж, техническое помещение, терраса, лифт
2-ой этаж: холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, балкон, кабинет, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом, квартира для

персонала, лифт

3-ий этаж: холл, детская игровая, кинотеатр, бар, лифт, спальня с санузлом, спальня
Описание внутренней отделки: Выполнена первоклассная отделка с использованием натуральных материалов. На полу плитка, дубовая инженерная доска. Двусторонний камин выполнен из мрамора Crema Marfil и Emperador Dark
Инженерное обеспечение: Постирочная оборудована стиральной и сушильной машинами Miele и дополнительной стиральной машиной Comfee. В каждом помещении установлены сплит системы охлаждения воздуха Mitsubishi Electric.
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. На кухне белый кухонный гарнитур с островом с необходимой встроенной бытовой техникой: варочная панель и духовой шкаф Lofra (Италия), микроволновая печь Bosch, встроенные холодильники Bosch, также установлены дополнительные морозильные камеры в вспомогательных помещениях. Все гардеробные оборудованы продуманными до миллиметра системами хранения: уютные ниши, выдвижные секции и умные органайзеры, где царит порядок без усилий. Санузлы оборудованы сантехникой премиальных европейских марок Jacob Delafon, Geberit

Участок

Площадь участка, соток: 23
Тип участка: парковый с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, высажены деревья, декоративные кустарники и цветники
Статус земли: Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый клубный поселок на 71 домовладение. В поселке размещен клубный дом с баней, бассейном и банкетным залом, кафе, а также детские и спортивные площадки, парковая зона, 22 Га леса вокруг поселка. Внешняя инфраструктура: продуктовый магазин, кафе, аптека, химчистка, центр бытовых услуг, банный комплекс, церковь, торгово-развлекательный центр. Поселок идеально расположен рядом с Северным обходом города Одинцово (платная трасса) и в любое время до Москвы 15 минут, а также 15 минут до инфраструктуры Рублево-успенского шоссе. Рядом с посёлком протекает река Незнайка.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»