

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.

[Дом, Клубничные поля к/п Код: 272-705](#)

Код: 272-705

Особенности объекта

Дом современной архитектуры и отделки под ключ, с центральными коммуникациями, в охраняемом коттеджном поселке. Отделка выполнена из качественных материалов. Участок граничит с рекой и лесополосой. Рядом расположена зона отдыха клуба "Александр", недалеко - городская инфраструктура г. Апрелевка. Удобная транспортная доступность по Киевскому шоссе, автобусная остановка до м.Теплый стан.

Расположение

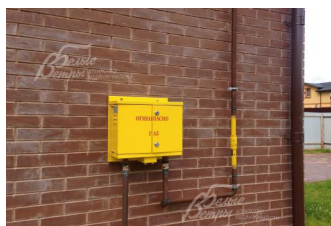
Клубничные поля к/п (Анкудиново)
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²
Год постройки дома: 2013 (ремонт 2016)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: пеноблоки + утеплитель
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные. в мансарде - деревянные "Velux")
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: холл 13 кв.м, гардероб 3 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террасу 8 кв.м, гостиная 35 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 16 кв.м
2-ой этаж: спальня 16 кв.м, гардероб 3 кв.м, с/у 15 кв.м, зал 35 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения 94 кв.м
Описание внутренней отделки: в залах стены покрашены, в спальнях поклеены обои, в санузлах - плитка. На полу первого этажа - керамогранит, на втором этаже - паркет, в мансарде постелен ламинат, в санузлах - плитка. Лестничный марш из клееного бруса. Двери МДФ со стеклянными вставками. Установлены радиаторы "Kermi", розетки "Legrand".
Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому. Установлен котел "Baxi Slim-iN". Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером косвенного нагрева на 200 л. с возможностью электрического нагрева. Система грубой очистки воды. В санузлах, на кухне и в топочной оборудованы вытяжки.

Дополнительная информация о доме: дом

выполнен в современном архитектурном стиле. Высота потолков до 3 метров. Фундамент дома - щебень 30 см +



песок 20 см + монолитная плита

Участок

Площадь участка, соток: 12.7

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: высажены саженцы деревьев, установлен дренаж

Статус земли: земли для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, огорожен металлопрофилем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Планируется постройка в поселке магазина, детской и спортивной площадок. Через дорогу расположен загородный клуб "Александр", в 5 км "Империал-Отель". Современная школа, а так же ясли и детские сады в Марушкино.

Элементы положит. окружения

рядом лес, пруд и ручей