

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Клубничные поля к/п Код: 272-706](#)

Код: 272-706

Особенности объекта

Добротный дом в обжитом охраняемом КП Клубничные поля с центральными коммуникациями. Просторные помещения с большим количеством света. Дом расположен на участке с лесными деревьями. В КП построена детская площадка, рядом находятся лес и пруд. Удобная транспортная доступность по Киевскому и Боровскому шоссе. Рядом с КП остановка общественного транспорта до м.Теплый стан.

Расположение

Клубничные поля к/п (Анкудиново)
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 409 м²
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: пеноблоки + утеплитель 5 см
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: холл 17 кв.м, кухня 33 кв.м с выходом на террасу, зал 45 кв.м, спальня 35 кв.м, топочная 14 кв.м
2-ой этаж: спальня 33 кв.м, с/у 17 кв.м, спальня 14 кв.м, зал 36 кв.м, спальня 36 кв.м,
3-ий этаж: помещение свободного назначения 133 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. Полы во всем доме выровнены, на первом этаже постелена керамогранитная плитка. Установлен лестничный марш
Инженерное обеспечение: установлен котел "BAXI Slim-iN". Система горячего водоснабжения обеспечивается бойлером косвенного нагрева "Drazice" на 200 л. с возможностью электрического нагрева. Оборудованы фильтры грубой очистки воды. В санузлах, на кухне и в бойлерной есть вытяжки
Дополнительная информация о доме: дом построен в современном архитектурном стиле. Высота потолков до 3 м. Фундамент - щебень+песок+монолитная плита



Тип участка: с лесными деревьями

Участок

Площадь участка, соток: 18.3

Благоустройство участка: проложена система ливневой канализации, высажены саженцы, растут взрослые деревья

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке детская и спортивная площадки. В пешей доступности магазин «Перекрёсток». Через дорогу расположен загородный клуб Александр", в 5 км "Империал-Отель". Современная школа, а так же ясли и детские сады в Марушкино.

Элементы положит. окружения

рядом лес, пруд, ручей