

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Клубничные поля к/п Код: 272-909](#)

Код: 272-909

Особенности объекта

Качественно построенный дом под ключ в обжитом охраняемом коттеджном поселке Большие светлые комнаты, двухсветная Гостиная. Навес для 2 авто, можно организовать дополнительно два места вдоль забора. Высокие потолки. Все центральные коммуникации. Уютный участок с ландшафтом, обращенный на юг и всегда залитый солнцем, высажены плодовые и декоративные деревья, газон, уличное освещение.

Расположение

Клубничные поля к/п (Анкудиново)

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: газосиликатный блок D500, толщина стен 40 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, VEKA, белые)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 4,75 кв.м, котельная 7,4 кв.м, холл 22.4 кв.м, санузел 12 кв.м (с ванной и стиральной машиной), кухня-столовая 24 кв.м, двухсветная гостиная 35 кв.м с выходом на крытую веранду 18 кв.м, спальня 18.4 кв.м, гардеробная 6,6 кв.м, жилая комната 22,5 кв.м.

2-ой этаж: спальня 23.6 кв.м, спальня 21.3 кв.м, спальня 25.3 кв.м, предусмотрены (без чистовой отделки): санузел (унитаз, раковина) 1.9 кв.м, санузел (ванна, душ) 3 кв.м, парная 5.6 кв.м, комната отдыха (кабинет) 11 кв.м.

3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 23 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена стандартная современная отделка. На стенах поклеены обои (виниловые). На полу везде ламинат, в санузлах - плитка. Монолитная широкая лестница, ступени из плитки, ограждение стальное. Натяжные потолки во всем доме. Установлена стандартная сантехника. Электричество и отопление разведено, установлены радиаторы. Электрика Viko

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus 34 кВт двухконтурный настенный,

бойлер STOUT и система очистки воды Экодар. Естественная вентиляция во всем доме, принудительная в санузле и гардеробной.

Мебель, оборудование: установлен встроенный кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол. В спальнях кровати, диваны.

Дополнительные строения: навес для 2 авто.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - 11-ти метровые сваи ж/б и монолит, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,15 м, 2 этаж - 2,88 м, второй свет - 6,45 м

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафт: было завезено много земли и участок был поднят, высажены деревья плодовые (яблони и черешня) и декоративные (сосны, голубая ель), кустарники. Уличная подсветка участка и дома. Выполнен дренаж участка с выводом за пределы.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок находится на южной стороне и всегда залит солнцем. Огорожен оштукатуренным и покрашенным в цвет дома забором из газосиликатных блоков - со стороны улицы, а от соседей - профлистом на высоком цоколе. Можно обустроить парковку еще на два машиноместа снаружи участка вдоль забора

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке детская и спортивная площадки. В пешей доступности магазин «Перекрёсток». Через дорогу расположен загородный клуб «Александр», в 5 км «Империал-Отель». Современная школа, а так же ясли и детские сады в Марушкино.