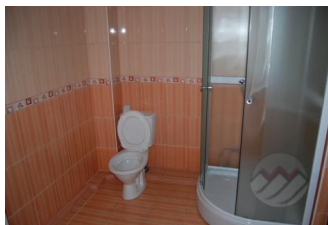
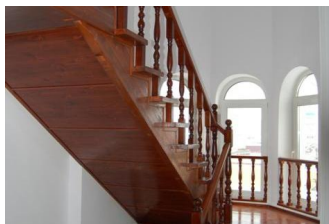


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Кокошкино Код: 260-206](#)

Код: 260-206

Особенности объекта

Новый кирпичный дом с просторными и светлыми помещениями, двухсветной гостиной с камином и зимним садом, полностью готовый к проживанию, в обжитом поселке. Ухоженный участок с плодовыми и лесными деревьями, баней и беседкой-барбекю. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и станция электричек.

Расположение

Кокошкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 353.3 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: гараж на 2 а/м 42 кв.м, котельная 10 кв.м,
помещение свободного назначения 75 кв.м

1-ый этаж: прихожая с окном 11 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 37 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, двухсветный зимний сад 45 кв.м, спальня 26 кв.м, с/узел 6 кв.м

2-ой этаж: холл 4 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м, ванная комната 7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; теплые полы - плитка и ламинат; потолки оштукатурены и покрашены; в с/узлах установлена сантехника, установлены двери и подоконники, коммуникации разведены по дому
Инженерное обеспечение: отечественный котел Ишма на 40 кВт, бойлер на 200 литров (Польша); вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены фильтры очистки воды, счетчики электричества и газа, домофон

Дополнительные строения: баня со вторым гостевым этажом 35 кв.м

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле; фундамент монолит, перекрытия железобетонные, высота потолков 3.10 метров

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с плодовыми и лесными деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, по периметру огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.

Элементы положит. окружения

Удобная транспортная доступность по трем шоссе (Киевское, Боровское и Калужское шоссе). Отличная транспортная доступность - электрички, автобусы, маршрутки находятся в шаговой доступности.