

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



### [Дом, Кокошкино Код: 260-207](#)

**Код: 260-207**

#### Особенности объекта

Просторный кирпичный дом в классическом стиле на ухоженном участке с высаженными деревьями, полностью готов к проживанию. Просторные и светлые помещения, функциональная планировка. На участке отдельная баня с комнатой отдыха и гостевой комнатой. Прописка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и станция электричек. Рядом лесной массив, пруды.

#### Расположение

Кокошкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км,  
всего: 20 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 371.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** гараж на 2 а/м 43 кв.м, мастерская 66 кв.м,  
котельная 10.5 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 11 кв.м, гостиная 37 кв.м с  
камином, кухня-столовая 31 кв.м, двухсветный зимний  
сад 42 кв.м, спальня 26 кв.м, ванная комната 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21.5 кв.м с галереей, главная спальня  
27 кв.м, две спальни (16 кв.м и 12 кв.м), ванная  
комната 7 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 70 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены  
и покрашены; на полах плитка и ламинат; потолки  
оштукатурены и покрашены; лестничный марш  
деревянный, установлены двери и подоконники

**Инженерное обеспечение:** установлен котел,  
многоступенчатая система очистки воды; счетчики  
электричества и газа, домофон

**Дополнительные строения:** баня 2-х этажная 60  
кв.м: 1-й этаж — парная, комната отдыха, с/узел; 2-ой  
этаж - комната 24 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** классический  
архитектурный стиль; фундамент монолитный, ж/б  
перекрытия

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** поле с ландшафтом и высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** газон, 10 молодых сосенок, березы, лиственница

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичный столбах по фасаду, по бокам деревянный забор, автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (ТВ эфирное 36 каналов)

## Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.

## Элементы положит. окружения

Тихое живописное место. В 1 км расположен лесной массив, недалеко пруды.