

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Дом, Кокошкино Код: 260-208](#)

Код: 260-208

Особенности объекта

Новый кирпичный дом для большой семьи, полностью готовый к проживанию, в обжитом поселке. На участке с высаженными лесными деревьями отдельностоящая баня с гостевой комнатой. Все коммуникации. Прописка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и станция электричек.

Расположение

Кокошкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 475 м² (в т.ч.: жилой дом 415 кв.м, баня со 2-м этажом 60 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; кабинет-библиотека.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка+натуральный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостевой с/узел 4 кв.м, холл 15.6 кв.м, кухня-столовая 19.5 кв.м, гостиная 51 кв.м, жилая комната 24 кв.м, котельная 14.6 кв.м, гараж на 2 авто 41 кв.м

2-ой этаж: холл 51 кв.м, главная спальня 21 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с/узлом 8 кв.м; спальня 20 кв.м с гардеробом 2.3 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробом 2.3 кв.м, с/узел 11 кв.м, кладовая 1.1 кв.м, кабинет/библиотека 10 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 55 кв.м, комната 15 кв.м, с/узел 10 кв.м

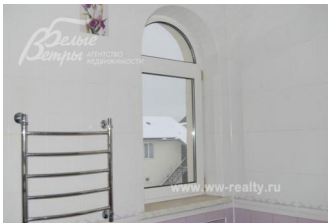
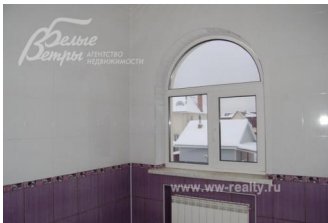
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы - плитка с подогревом, ламинат; потолки натяжные; деревянный лестничный марш, двери - сосна, шпон; подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: установлен котел (Ишма), фильтры очистки воды, счетчики газа и электричества, естественная вентиляция

Мебель, оборудование: установлена сантехника

Дополнительные строения: баня со 2-м этажом 60 кв.м

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль



Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля по всему периметру

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80 м)

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.

Элементы положит. окружения

В 1,5 км расположен лесной массив, недалеко пруды.