

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



[Дом, Кокошкино Код: 260-211](#)

Код: 260-211

Особенности объекта

Новый, готовый к проживанию загородный дом расположенный на участке с лесными и плодовыми деревьями, граничащий с озером. В доме: 4 уровня, гостиная, кухня, 4 комнаты, 3 санузла, мансарда. Есть собственный выход к озеру. Великолепный вид из окон.

Расположение

Кокошкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Дом

Общая площадь строений: 394 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: кабинет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: коридор, котельная 19 кв.м, кладовая 30 кв.м

1-ый этаж: холл 41 кв.м, гостиная 68 кв.м, кухня 24 кв.м, с/узел

2-ой этаж: холл 16 кв.м, кабинет 24 кв.м, спальня 22 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 6.5 кв.м, спальня/гостиная 37 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 65 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы - плитка, ламинат; потолки натяжные; лестничные марши деревянные, установлены двери, подоконники пластиковые
Инженерное обеспечение: установлен котел Protherm, фильтры воды, счетчики электричества и газа, вентиляция естественная, все коммуникации разведены по дому

Мебель, оборудование: в санузлах установлена сантехника

Дополнительные строения: Гараж 70 кв.м.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия ж/бетонные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 14.5

Тип участка: лесной (сосны, ели, березы и др.)

Благоустройство участка: двухуровневый участок; сделаны дорожки, освещение, дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлопрофилем на каменных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, пруд в 5 метрах от участка.