

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.10.24 \$ — 96.42 руб. € — 104.86 руб.

[Дом, Кокошкино Код: 260-804](#)

Код: 260-804

Особенности объекта

Самый удобный по транспортной доступности дом. В шаговой доступности ж/д станция (35 минут до Киевского вокзала) и конечная автобусов до м.Юго-западная. Также вся необходимая инфраструктура. Добротный кирпичный дом, полностью готовый к заселению, с пропиской.

Расположение

Кокошкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 221 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: большой холл, кухня-гостиная с камином 40 кв.м, вторая гостиная с камином 27 кв.м, спальня/кабинет 14 кв.м, с/узел 10 кв.м, котельная

2-ой этаж: спальня с будуаром 18 кв.м и своим с/узлом 10 кв.м, спальни 28 кв.м и 14 кв.м, с/узел 11 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах обои, в холле – искусственный камень; подвесные потолки, полы — паркетная доска; установлен монолитный лестничный марш, отделан плиткой; установлены деревянные межкомнатные двери, пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: установлен импортный газовый котел, бойлер Olymrus, система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Мебель, оборудование: в с/узлах установлена импортная сантехника

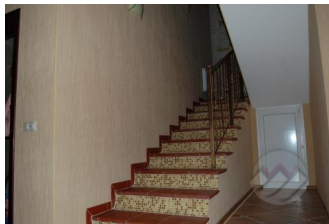
Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: поле

Благоустройство участка: организован газон, сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.

Элементы положит. окружения

Хорошая транспортная доступность, лесной массив, озеро.