

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Конверсия к/п Код: 136-314](#)

Код: 136-314

Особенности объекта

Дом в стиле "фахверк". Стильная отделка, качественные материалы строительства. Дубовые двери, лестница и паркет, мраморные подоконники, дорогие камины с изразцами, люстры из Венеции. Сауна и СПА-зона в турецком стиле. Отдельная квартира для персонала. Красивый большой лесной участок. Расположен в стародачном КП в глубине леса

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м² (основной дом - 365 кв.м, вспомогательный дом с квартирой для персонала - 121 кв.м, хозблок - 63 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; спортзал, джакузи.

Материал стен: первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж из кирпича и бруса

Облицовка стен: штукатурка, цоколь отделан натуральным камнем

Кровля: мягкая (катепал)

Окна: стеклопакеты деревянные

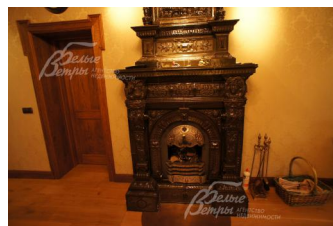
Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 37 кв.м с камином, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на участок, санузел 7 кв.м, спальня 15 кв.м, котельная 13 кв.м, комната отдыха 24 кв.м с джакузи и душевой, сауна, санузел 3.6 кв.м

2-ой этаж: гостиная 26 кв.м с камином, гардеробная с будуаром 11.3 кв.м, санузел, детская спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7 кв.м, кабинет 17 кв.м, подсобная 7 кв.м

3-ий этаж: спортзал-студия-мастерская (зона отдыха) 77 кв.м

Описание внутренней отделки: во всех помещениях отделка люкс, современная мебель и техника. Обои в спальнях и кабинете, покраска стен на кухне и гостиной 2-го этажа, плитка в санузлах, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, фактурная штукатурка. Люстры - из Венеции. Дорогие камины с изразцами. На полах - натуральное дерево (половая доска), в санузлах и на кухне - плитка; лестничный марш и двери из массива дуба; в отделке потолков используются



натяжные потолки и декоры из бруса; подоконники из мрамора; в санузлах установлена импортная сантехника.

Инженерное обеспечение: котёл Вахі, кондиционеры, многоступенчатая система очистки воды, сигнализация

Мебель, оборудование: встроенная мебель

Дополнительные строения: - 2-х этажный гараж на 2 а/м 121 кв.м с котельной

- хозблок с навесом 63 кв.м,

- 2 беседки

Участок

Площадь участка, соток: 41 (состоит из двух участков 20.4+ 20.45 сот.)

Тип участка: лесной (преобладание хвойных деревьев - ели)

Благоустройство участка: выполнены дорожки из натурального камня с освещением в виде уличных столбов

Статус земли: земли населенных пунктов, назначение земли - для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен внутри лесного массива

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)