

22 000 000 руб. 204 194 \$ 192 451 €

Курс ЦБ РФ 01.12.24 \$ — 107.74 руб. € — 114.32 руб.



[Дом, Плёсково КП Код: 732-702](#)

Код: 732-702

Особенности объекта

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека!!!

Двухэтажный коттедж 187 кв.м в стиле фахверк под отделку в камерном охраняемом поселке "Плесково". Панорамное остекление, эргономичная планировка: гостиная со вторым светом, кухня-столовая, 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, кабинет, 3 санузла, гардеробные, терраса. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Дом построен из экологичных теплых материалов. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов.

Возможна отделка White Box и "под ключ".

Расположение

Плёсково КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 187 м²

Год постройки дома: 2022

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом, кабинет..

Материал стен: Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, КВЕ Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

Стадия готовности: под отделку (Свободная планировка.)

1-ый этаж: Свободная планировка: предполагается: крыльцо 4,5 кв.м, прихожая с гардеробной 7 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-столовая 18,8 кв.м, гостиная 29 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 26 кв.м, спальня 14,4 кв.м, кабинет 12,3 кв.м, санузел /котельная 8,5 кв.м

2-ой этаж: Свободная планировка: предполагается: холл 5 кв.м, мастер спальня 18 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с

санузлом 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 14 кв.м с выходом на балкон 9,5 кв.м, санузел с ванной 5,4 кв.м

Описание внутренней отделки: Под отделку, свободной планировки

Инженерное обеспечение: в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Газ подведен к дому, установлен настенный 1-контурный газовый котел Bosch на 24 кВт.

Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - фахверк. Высота потолков. Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: находится в середине поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (подключен))

Э/э: есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)

Водопровод: индивид. скважина (установлена)

Канализация: автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена))

Интернет: есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

Элементы положит. окружения

В 50 метрах река Пахра и лесной массив.