

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.10.24 \$ — 96.67 руб. € — 104.81 руб.

### [Дом, Плёсково КП Код: 732-704](#)

**Код: 732-704**

#### Особенности объекта

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека!!!

Дом в стиле фахверк в камерном поселке Плесково на 25 домов в едином архитектурном стиле. Дом 149 кв.м двухэтажный под чистовую отделку, полностью готовый к реализации ваших дизайнерских идей. Удачная планировка: двухцветная кухня-столовая-гостиная с выходом на большую террасу, 3 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Большая площадь остекления открывает великолепные виды на окрестности. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов.

Возможна "под ключ".

#### Расположение

Плёсково КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 149 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2023

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом..

**Материал стен:** Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Дом в процессе внутренней отделки)

**1-ый этаж:** прихожая 4,4 кв.м, Кухня-столовая-гостиная 44 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 42 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с ванной при спальне 8 кв.м, санузел/котельная 6 кв.м



**2-ой этаж:** холл 7 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, Спальня 24,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнена гидроизоляция пола. Полы выровнены, выполнена стяжка. Возведены внутренние перегородки, выполнена шумоизоляция перегородок и перекрытия. Стены выровнены, готовы под финишную отделку (покраска, обои)

**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации подключены и разведены по дому (электричество, освещение, интернет, канализация, водопровод, отопление, вентиляция и кондиционирование). Выполнена обвязка газового котла: настенный 1-контурный Bosch на 24 кВт. Смонтирован водяной теплый пол

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома - фахверк. Высота потолков . Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** находится в середине поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (подключен))

**Э/э:** есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)

**Водопровод:** индивид. скважина (установлена)

**Канализация:** автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена))

**Интернет:** есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах тихая речка Пахра, поля и лесной массив.