22 000 000 руб. *259 114 $ 231 642 €*

Курс ЦБ РФ 10.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.

санузел/котельная 6 кв.м

## Дом, Плёсково КП Код: 732-706

**Код: 732-706**

### Особенности объекта

Льготная, семейная и IT ипотека!!!

На зеленом участке 11 соток готовый уютный коттедж 149 кв.м в стиле фахверк под отделку в камерном поселке "Плесково". Свободная планировка предполагает большую кухню-столовую со вторым светом, 3 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла, большая терраса. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Большая площадь остекления открывает великолепные виды на окрестности. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, полинклиника и больница, несколько супермаркетов.

Дом построен! Возможна отделка White Box и "под ключ".

### Расположение

Плёсково КП
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 149 м$^2$
**Год постройки дома:** 2022
**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
**Комнат всего:** 5.
**Опции:** терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом..
**Материал стен:** Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR
**Облицовка стен:** штукатурка
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)
**Стадия готовности:** под отделку (Дом построен. Свободная планировка.)
**1-ый этаж:** Свободная планировка: предполагается: прихожая 4,4 кв.м, Кухня-столовая-гостиная 44 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 42 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с ванной при спальне 8 кв.м,

**2-ой этаж:** Свободная планировка: предполагается: холл 7 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, Спальня 24,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м
**Описание внутренней отделки:** Под отделку, свободной планировки
**Инженерное обеспечение:** в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Газ подведен к дому , установлен настенный 1-контурный газовый котел Bosch на 24 кВт.
**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома - фахверк. Высота потолков . Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11
**Тип участка:** полевой
**Благоустройство участка:** участок выровнен
**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** находится в начале поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (подключен))
**Э/э:** есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)
**Водопровод:** индивид. скважина (установлена)
**Канализация:** автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена))
**Интернет:** есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)
**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна (Льготная, семейная, IT)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах тихая речка Пахра, поля и лесной массив.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»